



## РЕШЕНИЕ № 25-ОС/2021 г.

## за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-333/07.07.2021 г., доп. внесени коригирани уведомления от 16.07.2021 г. и доп. информация от 06.08.2021 г. и 23.08.2021 г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ и свързаният с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министеръра на околната среда и водите.

**Местоположение:** Следният поземлен имот (ПИ) по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

Имот с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ - м <sup>2</sup>	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване
61220.19.721	с. Равногор	1308	Земеделска	За стопански двор

**Възложител:** „СМАРТ КОРЕКТ“ ЕООД с ЕИК 203781983 и седалище: гр. София, район „Средец“, ул. „Цар Калоян“ № 8, ет. 2

**Обща информация за предложеното ИП:** Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-333-(4)/22.07.2021 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

**Характеристика на ИП:** Предмет на ИП е изграждане на еднофамилна жилищна сграда на площ от 200 м<sup>2</sup> в рамките на ПИ с идентификатор 61220.19.721, Стопански двор по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

За целите на ИП, с Решение № 276, взето с Протокол № 23/26.03.2021, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1, ал. 3 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет гр. Брацигово одобрява задание и разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот 61220.19.721 по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП - Стопански двор по ОУП – Предимно производствена и складова дейност в жилищна територия, за която да се предвиди Устройствена зона „Жм“ (Жилищно строителство) и обособяване на УПИ I-721 – Жилищно строителство.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е част от стопанския двор на с. Равногор, като в непосредствена близост до него има изградени канализационна система и водопровод. Обслужването и достъпа до имота ще се извършва от ПИ с идентификатор 61220.19.710 – местен път, граничещ с имота.

Отпадъците, генерирани от строителството обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно Проект за строителни отпадъци (ПУСО) към проекта за строителните дейности.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на жилищната сграда, ще се отвеждат в изградена канализация, която се експлоатира от „Инфрастрой“ ЕООД.

Съгласуването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. Реализацията на ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни необратими негативни въздействия, включително безпокойство върху видове предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им;
3. Мащабът и естеството на ИП, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони.

6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 25.08.2021 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

