



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-598/15*

гр. Пазарджик, ... *15.02* 2022 г.

ДО

„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – ГР. ПАЗАРДЖИК“ АД

С. ОГНЯНОВО, П.К. 4417

М. „ДОЛНА АДА“

Относно: Изменение на инвестиционно предложение (ИП) „Временен открит паркинг“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.100.8, м. „Горна ада“, по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-598/30.11.2021 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-598/30.11.2021 г. на РИОСВ-Пазарджик за горесцитираното изменение на ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП: „Временен открит паркинг“ в ПИ с идентификатор 53335.100.8 по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител „Пазар на производителя – Пазарджик“ АД е издадено Решение № 20-ОС/2021 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на директора на РИОСВ-Пазарджик, съгласно което се съгласува изграждане на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 53335.100.8 (стар № 100008), м. „Горна ада“, по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Паркингът се предвижда да се изгради на площ 13 500 м², в рамките имота, с до 150 паркоместа за паркиране на леки и тежкотоварни автомобили, без асфалтиране на паркинга.

С настоящото ИП се предвижда изменение на ИП: „Временен открит паркинг“ в ПИ с идентификатор 53335.100.8 (стар № 100008), м. „Горна ада“, по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за който е издадено Решение № 20-ОС/2021 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на директора на РИОСВ-Пазарджик, включващо полагане на асфалтова настилка на паркинга.

Имотът, предмет на ИП, е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и НТП „За друг вид производствен, складов обект“, за реализацията на което е разгледано ИП „Производство, съхранение, преработка на селскостопанска продукция и други подобни дейности“, съгласувано с Решение № 021-ОС/2014 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. До момента на реализация на бъдещи инвестиционни предложения имотът ще се използва като временен открит паркинг с паркоместа за автомобили при условията на чл. 55 от Закона за устройство на територията „До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра,

преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет."

Предвижда се на площ 13 500 м², в рамките имота, да се изгради паркинг с до 154 паркоместа за паркиране (82 паркоместа за леки автомобили, 62 паркоместа за тежкотоварни МПС-та и 10 паркоместа за инвалиди). На път III-8004 „I-8 (Община Пазарджик – III-375 (с. Исперихово)“ при км 5+940 (дясно), ще се оформи кръстовище от I-ви тип за вход/изход към паркинга. Кръстовището се оформя с кръгови криви от главното направление към второстепенното с радиус R-14.0 м¹. Входът се разделя от изхода чрез „остров“ с ширина B-1.0 м¹. Предвижда се нова пътна конструкция отговаряща за тежко натоварване. Пътната конструкция ще бъде с обща дебелина 60 см.

За реализацията на ИП е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура – ел. провод и водопровод, като в периода на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа на населеното място само за противопожарни нужди (10 л/сек. = 36 м³/час).

Дъждовните води ще се поемат от дъждоприемни канали. От дъждоприемните канали тези води постъпват в площадкова подземна канализация. След това дъждовните води ще преминават през каломаслоуловител с байбасна връзка. След каломаслоуловителя дъждовните води постъпват в подземна инфилтрационна система. Инфилтрационната система се състои от пластмасови дренажни блокчета обвити с геотекстил. В тези пластмасови блокчета пречистената дъждовна вода се акумулира и постепенно се отдава в почвата. От паркинга няма да се формират битово-фекални отпадъчни води.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район – гр. Пловдив (БД ИБР – гр. Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1243(1)/09.02.2022 г. и наш вх. № ПД-01-598-(4)/09.02.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при спазване на посочените в становището условия, представеното ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС:

За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3 буква „а“ от ЗВ; В този случай няма водовземане от подземно водно тяло

ИП попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и актуализирана с Решение № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/2021 г.);

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че изменението на ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното изменение на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, поради следното:

- Имотът, предмет на ИП е урбанизиран и се използва като паркинг (без трайна настилка), поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Реализацията и експлоатацията на ИП не предполага създаването на трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично въздействие и с ограничен обхват;
- Отчитайки антропогенната повлияност на района, в който ще се реализира ИП, се изключва възможността от изменения в числеността и плътността на популациите, спрямо първоначалното им състояние;
- Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с генериране на емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ИП „Временен открит паркинг“ в ПИ с идентификатор 53335.100.8, м. „Горна ада“, по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото писмо/становище е неразделна част от Решение № 20-ОС/2021 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР – гр. Пловдив, с изх. № ПУ-01-1243(1)/09.02.2022 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

