



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 03-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № ПД-01-650/17.12.2020 г., доп. информация от 04.01.2021 г., 07.01.2021 г., 14.01.2021 г., 03.02.2021 г. и проверка на място (Констативен протокол (КП) № КМ-01/2021 г.)

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Помощна сграда - Дюлево“ и свързания с него ПУП – ПРЗ осъществяването, на които **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони; приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24726.188.295, местност „Студен гьол“ по КККР на с. Дюлево, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Възложител: Д А А с адрес: *****

Обща информация за ИП: Така заявеното ИП не попада под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗОС)* и съответно не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), **но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.**

С писмо с изх. № ПД-01-650-(1)/03.02.2021 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват и характера на ИП, следва да се проведе процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС* и приложената към него

документация, имотът предмет на ИП, попада в границите на защитена зона („Натура 2000“ места) по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-25(1)/27.01.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

При проверката на място на 11.02.2021 г. (КП № КМ-01/2021 г.) се констатира, че имота не представлява природно местообитание или местообитание на вид - предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“.

Характеристика на ИП: Предвижда се изграждане на масивна едноетажна помощна сграда с площ до 10 m², която ще се ползва като помощна сграда за складово помещение и помещение за охрана към съществуваща масивна сграда с РЗП 40 m² – помпена станция. Новата сграда ще е пристройка към съществуващата сграда. В складовото помещение ще се съхраняват материали и инструменти, свързани с дейността на помпената станция.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 24726.188.295, местност „Студен гьол“ по КККР на с. Дюлево, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и собственик МЗГ-ДЛ. Възложителят е собственик на масивната сграда – помпена станция с площ 40 m².

За имот с идентификатор 24726.188.295, местност „Студен гьол“ по КККР на с. Дюлево, общ. Стрелча, с площ 368 m² и трайно предназначение на територията: горска, ще се проведе процедура за промяна на предназначението на имота по чл. 73, ал. 1, т. 3 от *Закона за горите*.

Ще се изготви проект Подобен устройствен план (ПУП) – ПРЗ за имот с идентификатор 24726.188.295, местност „Студен гьол“ по КККР на с. Дюлево, общ. Стрелча, с площ 368 m² с цел образуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) за обект „Помощна сграда - Дюлево“ при показатели за устройствена зона „Пп“.

Съгласно удостоверение №767/15.09.2020 г. на Гл. архитект на Община Стрелча имот с идентификатор 24726.188.295, местност „Студен гьол“ по КККР на с. Дюлево е предмет Общия устройствен план на община Стрелча и за него се допуска промяна на предназначението.

В района липсва техническа инфраструктура.

Електроенергия ще е необходима само за осветление на помощната сграда и ще се осигурява с фотоволтаик /соларни лампи/. Питейна вода за охранителите ще се доставя бутилирана с диспенсъри. Ще се монтира химическа тоалетна за охранителите.

За пътен достъп до обекта ще се използва съществуващ път от запад на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При проверката на място на 11.02.2021 г. (КП № КМ-01/2021 г.) се констатира, че имотът – предмет на ИП не представлява природно местообитание и местообитание на вид – предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“;
2. Имотът – предмет на ИП и към момента се стопанисва като урбанизирана територия – в него съществува построена през ХХ-ти век сграда, която в момента се обитава. С оглед това обстоятелство предвидената за строителство сграда със застроена площ 10 m² и предвидената формална промяна на предназначението на имота няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони и не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие тъй като в близост до имота не осъществени планове, програми, проекти или ИП предвиждащи промяна на предназначението на имоти.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

Дата: 15.02.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

