



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

## РЕШЕНИЕ № 019-ОС/2020 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № ПД-01-500/08.09.2020 г., доп. информация от 25.09.2020 г. и 12.10.2020 г. и проверка на място (Констативен протокол (КИ) № КМ-15/2020 г.)

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда за индивидуално лично ползване“ осъществяването, на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.13.179, м. „Под мандра“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

**Възложител:** М Н Б , с адрес: \* \* \* \* \*

**Обща информация за ИП:** Така заявеното ИП не попада под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-500-(1)/21.09.2020 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват и характера на ИП, следва да се проведе процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС* и приложената към него документация, имотът предмет на ИП, попада в границите на две защитени зони („Натура 2000“ места) по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

При проверката на място на 09.10.2020 г. (КП № КМ-15/2020 г.) се констатира, че имота не представлява природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и не са установени местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

**Характеристика на ИП:** Със Заповед № 383/21.05.2007 г. на кмета на Община Батак е одобрен ПУП-ПРЗ за част от имот № 082039, с цел промяна предназначението на 6220 м<sup>2</sup> и образуване на осем урегулирани поземлени имота: УПИ I<sub>39</sub>-„Хотел, ресторант, търговия и услуги“, с площ от 1980 м<sup>2</sup>, УПИ II<sub>39</sub>-ИВС, с площ от 600 м<sup>2</sup>, УПИ III<sub>39</sub>-ИВС с площ от 560 м<sup>2</sup>, УПИ IV<sub>39</sub>-ИВС с площ от 560 м<sup>2</sup>, УПИ V<sub>39</sub>-ИВС с площ от 550 м<sup>2</sup>, УПИ VI<sub>39</sub>-ИВС с площ от 600 м<sup>2</sup>, УПИ VII<sub>39</sub>-ИВС с площ от 680 м<sup>2</sup>, УПИ VIII<sub>39</sub>-ИВС с площ от 710 м<sup>2</sup>.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на двуетажна вилна сграда за индивидуално лично ползване за отдих със ЗП около 100 м<sup>2</sup> и навес – барбекю в ПИ с идентификатор 02837.13.179 (представляващ УПИ II<sub>39</sub>-ИВС), м. „Под мандра“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 600 м<sup>2</sup>.

Пътният достъп до вилната сграда ще се осъществява чрез горски път – имот № 000429 и път IV клас. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН на МТТ Малък Беглик, извод СрН „Беглика“, подстанция „ВЕЦ Батак“, съгласно становище на електроразпределителното дружество. За битови нужди в имота ще се изгради резервоар за съхранение на вода, който ще се зарежда от водоноска. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При проверката на място на 09.10.2020 г. (КП № КМ-15/2020 г.) се констатира, че имотът не представлява природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и не са установени местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
2. Отчитайки характерът на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
3. ИП не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Промяната на предназначението на имота не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони мрежата „Натура 2000“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

Дата: 14.10.2020 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

