



РЕШЕНИЕ № 007-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (ДВ бр. 77 от 09 Август 2002 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ бр. 25 от 18 Март 2003 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-122/28.02.2020 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-122-(2)/26.03.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на една вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.12.522, местност „Ачмите“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързан с него подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“: защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010-г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.).

Местоположение:Поземлен имот с идентификатор 62004.12.522, местност „Ачмите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик
Имотът попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Възложител: А. Г. Г. , с адрес: * * * * *

Обща информация за предложеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ: Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и внесената допълнителна информация към тях:

- имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва: защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Имотът, обект на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Характеристика на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде построена нова масивна вилна сграда със ЗП около 45-70 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите” по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

За ПИ с идентификатор с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите” по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик с площ 4498 кв. м. и начин на трайно ползване: ливада ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува нов УПИ I-522, За рекреационни дейности „ИВС“ с градоустройствени показатели за зона „Ок“.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ ще се осъществи от полски път ПИ 62004.12.524, с който имота граничи.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабителна мрежи.

Трасето на водопровода ще бъде около 594 м, изцяло разположено в сервитута на общински пътища.

Електроснабдяването ще се реализира с подземно трасе с дължина около 457 м и с начало съществуваща касета пред имот ПИ 62004.12.426

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водопълтна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Отчитайки характерът на предвидените в ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
2. Типът на обекта не предполага влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони. Реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, няма да създадат трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в зоните, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
4. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“;

5. Не се очаква реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

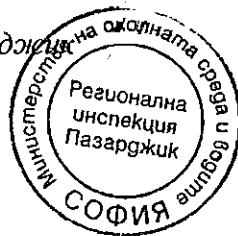
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 06.04.2020 г.