



РЕШЕНИЕ № 005-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (ДВ бр. 77 от 09 Август 2002 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ бр. 25 от 18 Март 2003 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-6/07.01.2020 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-6-(2)/20.01.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на четири вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.172.44, местност „Орлино“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 70648.172.44, местност „Орлино“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик
Имотът попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Възложител: А А Ф , с адрес: * * * * *

Обща информация за предложеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ: Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и внесената допълнителна информация към тях:

- имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Имотът, обект на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Характеристика на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ: С инвестиционното предложение се предвижда запазване на съществуващите обслужващи сгради в имота и изграждане на четири нови вилни сгради - масивна конструкция със ЗП 60-70 кв. м. в имот с идентификатори 70648.172.44, м. „Орлино” по КККР на гр. Сърница.

За имот с идентификатор 70648.172.44, м. „Орлино” по КККР на гр. Сърница с площ 707 кв.м. и начин на трайно ползване: ливада се предвижда да бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува един нов УПИ XLIV₄₄ – „за ИВС“ с параметри за устройствена зона „Ок“.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път пред имота.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС данни, разглежданият ИП с идентификатор 70648.172.44, м. „Орлино” по КККР на гр. Сърница, **попада** в устройствена зона „Рекреационни, ваканционни селища и др.“ („Ок“) по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница.

Действащият ОУП на община Сърница е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван**.

Разглежданият ИП с идентификатор 70648.172.44, м. „Орлино” по КККР на гр. Сърница:

1. **е в съответствие с параметрите на план от по-висока степен**, а именно ОУП, за който е извършена процедура по ОС и Екологична оценка.
2. **не попада в устройствена зона, за която в крайния акт от процедурата по оценката за съвместимост е поставено условие, изискващо изрично провеждането на оценка за съвместимост** за отделните планове, програми, проекти и инвестиционни предложения попадащи в границите ѝ.

При направената проверка за допустимост, по смисъла на чл. 12, ал. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. Съгласно извършена проверка в Единна информационна система за защитените зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 и предвид местоположението на имота няма да бъдат засегнати природни местообитания предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;

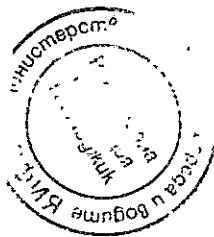
2. ИП не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”;
3. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.
4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и свързан с него ПУИ-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 10.02.2020 г.