



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

## РЕШЕНИЕ № 037-ОС/2019 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-01-556/29.11.2019 г.

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на сграда за хранително магазинче и на навеси за инцидентни тържества“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32888.132.3, местност „Перето“, по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, които **нямат вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0000254 „Бесепарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.) и BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

**Местоположение:** поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32888.132.3, местност „Перето“, по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Имотът попада в границите на защитена зона BG0000254 „Бесепарски възвишения“ и защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“.

Възложител: А М Г

### Обща информация за предложеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:

Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация, ИП и Стр. 1 от 3 от РЕШЕНИЕ № 037-ОС/2019 г. на РИОСВ-Пазарджик

свързан с него ПУП-ПРЗ попадат в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.);
- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

Имотът, обект на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

#### **Характеристика на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:**

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде построена нова масивна сграда със ЗП до 100 кв.м. за хранителен магазин и навеси (два броя) за сватбени тържества със ЗП до 400 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 32888.132.3, м. „Перето“ по КKKP на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. В сградата ще се разположи и разливовъчно, което ще се ползва от фирма за кетъринг, която ще осигурява изхранването при организация на сватбено тържество.

За ПИ с идентификатор с идентификатор 32888.132.3, м. „Перето“ по КKKP на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с площ 1000 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува нов УПИ I-3, за търговска дейност и сватбени тържества с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ ще се осъществи от съществуващ местен път, който граничи с имота от запад.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Трасето на водопровода ще бъде около 490 м, Пе ф 90, за присъединяване към съществуващата мрежа.

Кабелното трасе ще бъде с дължина около 50 м с точка на присъединяване ТНН, трафопост „МТП Бетонов център“, извод СрН „Бяга“, подстанция „ВЕЦ ВЪЧА“, съгл. становище изх. № 8482015-1/08.11.2019 г. на „ЕР Юг“ ЕАД.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Отчитайки характерът на предвидените в ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното

- състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
2. Типът на обекта не предполага влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  3. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони. Реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, няма да създадат трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в зоните, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
  4. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“;
  5. Не се очаква реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ.

Дата: 20.12.2019 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

