



РЕШЕНИЕ № 035-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.) и внесено уведомление с вх. № ПД-01-533/11.11.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство” и свързания с него ПУП-ПРЗ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Местоположение: Имот с идентификатор 02837.6.184, м. „Голака” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик; около 22 м² от имота попадат в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Възложител: Детелин Писков управител на „Писков“ ЕООД с адрес гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, ул. „Васил Априлов” № 11-А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да бъдат изградени четири вилни сгради до три етажа, масивна конструкция с максимална застроена площ 1 016 м² в поземлен имот с идентификатор 02837.6.184, м. „Голака” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За ПИ с идентификатор 02837.6.184, м. „Голака” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с площ 3387 м² и начин на трайно ползване „Ливада” ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува нов УПИ I-184 „за ИВС” с предназначение „Индивидуално вилно строителство” в зона „Ок” с показатели за тази зона.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ ще се осъществи от съществуващ местен път IV клас, който граничи с имота от север.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови подземни трасета за осигуряване на електроснабдяване и водоснабдяване.

Новото трасе на електропровода ще бъде с дължина около 269 м., с начало БКТП „Еньов камък” в ПИ 02837.6.276, съгл. писмо изх. № 8457933-1/22.10.2019г. на „ЕРЮГ” ЕАД. Ще продължава в имот с идентификатор 02837.6.917-местен път, без да засяга частни имоти до имотната граница на ПИ 02837.6.184 ново табло за мерене.

Трасето на водопровода ще бъде около 152 м и ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф160 ПВЦ, находящ се в сервитутът на полски път с идентификатор 02837.6.917 на границата на ПИ 02837.6.76.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоупътна изгребна яма. Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за

дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. В границите на защитена зона попада незначителна част от имота.
2. Съгласно „Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа Натура 2000” – имотът – предмет на ИП – не представлява природно местообитание или местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона.
3. С оглед констатациите в точки 1 и 2, при осъществяването на инвестиционното предложение:
 - 3.1. няма да има увреждане на природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 3.2. не се очаква безпокойство на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 3.3. няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 3.4. няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 3.5. не се очаква да има нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 16.12.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

