



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 034-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-01-552/27.11.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) № 172120, местност „Орлино“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, които **нямат вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот № 172120, местност „Орлино“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Имотът попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“

Възложител: Р. Ш. О, с адрес: *****

Обща информация за предложеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:

Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация, ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ попадат в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

Стр. 1 от 3 от РЕШЕНИЕ № 034-ОС/2019 г. на РИОСВ-Пазарджик

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, обект на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Характеристика на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени четири двуетажни вилни сгради до три етажа, масивна конструкция със застроена площ около 100 кв. м всяка и барбекю в поземлен имот № 172120, м. „Орлино“ в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За ПИ № 172120, м. „Орлино“ в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 2322 кв. м. и начин на трайно ползване: ливада ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува нов УПИ СХХ-120 „За индивидуално вилно строителство“ с предназначение „Ов“ с показатели за тази зона.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ ще се осъществи от съществуващ полски път, който се свързва с асфалтиран местен път.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови подземни трасета за осигуряване на електроснабдяване и водоснабдяване.

Новото трасе на електропровода ще бъде с дължина около 298 м., с точка на присъединяване РТНН, трафопост „МТТ Къмпинг Орлино-0“, извод СрН Сърница, подстанция „Широка поляна“, съгл. писмо изх. № 8342185/02.08.2019г. на ЕРЮГ ЕАД.

Трасето на водопровода ще бъде около 1 350 м и ще се осъществи от съществуващ водопровод, находящ на около 900 м северозападно от имота, в сервитута на съществуващия път за м. Орлино, видно от становище изх. № 366/27.06.2019г. на „ВКТВ“ ЕООД Велинград.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 20 м³ месечно/сграда. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Отчитайки характерът на предвидените в ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
2. Типът на обекта не предполага влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони. Реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, няма да създадат трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в зоните, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
4. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“;
5. Не се очаква реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ.

Дата: 10.12.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

