



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 023-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-314/11.01.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-314-(2)/01.07.2019 г. и проверка на място (КП № 17/0252/28.06.2019 г.)

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“ в ПИ с идентификатор 55155.25.21 и ПИ с идентификатор 55155.25.135 и свързан с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за обединяването им в един общ урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVI-21,135 с отреждане „За съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, местност „Мараша“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и обл. Пазарджик, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 Октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 Януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение:

Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.25.21 и 55155.25.135, м. „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имотите попадат в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

Възложител:

„Тойота Тиксим“ ЕООД, с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, ул. „Стефан Стамболов“ № 38, с управител Трифон Коев.

Обща информация за предложеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ:

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не попада под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесевото уведомление, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и внесената допълнителна информация към тях, имотите предмет на ИП и

свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- Защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 Октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 Януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.25.21 и 55155.25.135, м. „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Характеристика на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ:

Съгласно представената информация с ИП се предвижда съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника в ПИ с идентификатор 55155.25.21 и ПИ с идентификатор 55155.25.135, местност „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. За целта е разработен ПУП-ПРЗ, с който за сметка на горесцитираните имоти ще се обособи един общ урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVI-21,135 с отреждане „За съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“ с площ 32,300 м².

Новообразуваният УПИ XXXVI-21, 135 попада в устройствена зона Смесена многофункционална – Смф, съгласно одобрения общ устройствен план на гр. Пазарджик.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 Октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 Януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При извършена проверка на място се установи, че имотите предмет на инвестиционното предложение, не представляват местообитание на вид - предмет на опазване на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
3. Не се предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“;
4. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
5. Не се очаква реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ.

Дата: 02.07.2019 г.

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгл. Заповед № РД-08-96/16.07.2019)

