



РЕШЕНИЕ № 020-ОС/2019 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-249/08.05.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-249-(2)/28.05.2019 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три вилни сгради” и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУИ-ПРЗ) в поземлен имот (ПИ) № 141158, м. „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: ПИ № 141158, м. „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Имотът е със следните координати на граничните точки:

Координати на граничните точки на имот с № 141158, м. „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик (Координатна система 1970 г.)		
№	X	Y
1	4496336.20	8556176.40
2	4496330.40	8556181.80
3	4496261.60	8556104.20
4	4496264.00	8556096.20
5	4496267.00	8556092.20
6	4496339.40	8556173.80

Възложител: И Р Б с адрес: * * * * *

Обща информация за предложените ИП и ПУИ-ПРЗ: Така заявеното ИП не попада под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на

въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-249-(1)/15.05.2019 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, ПУП-ПРЗ и характера на предвидените в тях дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ е зает от природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“ (Mountain hay meadows), което се установи от данните на *Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа „Натура 2000“* на МОСВ. Природното местообитание е предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Съгласно приложено удостоверение № ТСУ-0069/08.02.2019 г. от община Сърница, имотът, предмет на ИП попада в обхвата на действащия ОУП на община Сърница – устройствена зона „Ок“ (рекреационни зони, ваканционни селища и др.“.

С решение № 046/28.03.2019 г. на Общински съвет – град Сърница се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имота предмет на ИП.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: ИП предвижда изграждане на три броя еднотипни двуетажни масивни сгради със застроена площ до 100 м² всяка и барбекю в ПИ № 141158 (образуван от ПИ № 141068 и ПИ № 141069), м. „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 1.285 дка и начин на трайно ползване „Ливада“. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, който предвижда следните параметри на застрояване: етажност до 3 етажа; плътност на застрояване максимум 30%; Кинт=1,2 и минимум 50% зелени площи. Ще се образува един нов УПИ CLVIII₁₅₈ – „За индивидуално вилно строителство“ с площ 1.285 дка. За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ асфалтов път. За водоснабдяване на имота ще се направи отклонение от съществуващ водопровод, който минава през имота. За електроснабдяване на имота ще се прокара ново подземно трасе с дължина 200 м със следните координати в система 1970 г.:

№	X	Y
1	4496464.250	8556030.840
2	4496468.556	8556037.324
3	4496443.370	8556065.090
4	4496399.023	8556114.360

5	4496373.355	8556141.482
6	4496338.287	8556176.521
7	4496337.284	8556175.520

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвид характера на ИП се предвиждат около 100 м³ месечно.

Отпадъците генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При осъществяването на инвестиционното предложение в границите на имота ще бъде пряко унищожено природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” (Mountain hay meadows) – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
2. Вероятно е възникването на кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС* върху природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” (Mountain hay meadows) и върху други местообитания и видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ИП съвместно с одобрените вече ИП, планове, програми и проекти върху природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” – както за цялата зона, така и за землището на гр. Сърница. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;

Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.06.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

