



РЕШЕНИЕ № 018-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ПД-01-257/13.05.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на земи от горски фонд прилежащи към вилна сграда“, в проектен имот с идентификатор 02837.13.220, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик осъществяването, на което няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.13.220 (стар проектен № 000853 образуван от имот № 000552), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик
Имотът попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Възложител: Д Й З с адрес: * * * * *

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП не попада под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и внесената допълнителна информация към тях:

- имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Характеристика на ИП:

За проектен имот № 000853, с площ от 0,615 дка (образуван от имот № 000552), в местност „Бейлика“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е съгласувано осъществяването на ИП: „Промяна на предназначението на земи от горски фонд прилежащи към вилна сграда“, с Решение № ПК-0057-ОС/2008 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото ИП е продължаване на започната процедура за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектен имот с идентификатор 02837.13.220 /стар проектен № 000853/ (с площ от 0,615 дка, където е разположена съществуваща масивна вилна сграда със застроена площ от 30 м²), който е част от площта на отдел 1054, подотдел „10“ – поляна без ограничителен режим по ГСП 2018 г., на ТП ДГС „Родопи“ (горски територии с идентификатор 02837.13.64 /стар пл. № 000552/) в гр. Батак, обл. Пазарджик, по реда на чл. 146 от Закона за горите (отм.). Съгласно задание за частично изменение на плана за регулация и застрояване за сметка на част от ПИ с идентификатор 02837.13.64 (с площ от 39,073 дка) ще се образуват два нови имота с идентификатори: 02837.13.220, с площ от 0,615 дка (като се преномерираща и сградата в него с нов № 02837.13.220.1) и 02837.13.221, с площ от 38,458 дка (и преномериране на сградите с нови № 02837.221.1; 02837.13.221.2; 02837.13.221.3; 02837.13.221.4 и 02837.13.221.5).

За реализацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Съгласно извършена проверка в Единна информационна система за защитените зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 и предвид местоположението на имота няма да бъдат засегнати природни местообитания предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. ИП не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
3. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно

новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 31.05.2019 г.