



РЕШЕНИЕ № 007-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.) и внесено уведомление с вх. № ПД-01-100/19.02.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда” и свързания с него ПУП за промяна на предназначението, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Местоположение: Имот с № 172072, м. „Орлино”, землище на гр. Сърница, общ. Сърница; защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”. Имотът е със следните координати на граничните точки:

Координати на граничните точки на имот с № 172072, м. „Орлино”, землището на гр. Сърница, общ. Сърница (Координатна система „1970 г.”)		
№	X	Y
1	4494640.40	8557847.60
2	4494652.60	8557855.00
3	4494643.00	8557871.60
4	4494630.20	8557875.00

Възложител: О : Б с адрес * * * * *

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се строителство на една вилна сграда за лично ползване – масивна стоманобетонова конструкция в имот № 172072, м. „Орлино”, землището на гр. Сърница, с площ 0.295 дка., с начин на трайно ползване „Ливада”. Параметрите на застрояване са следните: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 0,6 и минимум 50% зелени площи. Ще се образува един нов УПИ LXXII72 – „ЗА ИВС” с площ 295 m². Имотът попада в устройствена зона тип

„Ок“ (рекреационни зони, ваканционни селища и др.) съгласно одобреният ОУП на гр. Сърница и удостоверение ТСУ-0740/19.11.2018 г.

За електрозахранване на имота ще се прокара ново подземно трасе съгласно становище на ЕВН и приложена схема за електрозахранване, а за водоснабдяване – нов водопровод от съществуващ водопровод и схема за водоснабдяване. Новият ел. провод ще бъде с дължина 137 m, а новият водопровод – 1045 m.

Координати на ел. провода (1970 г.):

1	4494509.854 8557900.986
2	4494509.131 8557890.028
3	4494533.104 8557886.396
4	4494558.377 8557882.980
5	4494594.450 8557876.916
6	4494630.306 8557876.007
7	4494633.214 8557875.234
8	4494632.958 8557874.268

Координати на водопровода (1970 г.):

1	4495291.852 8557107.696
2	4495280.901 8557121.712
3	4495209.154 8557175.591
4	4495199.484 8557186.681
5	4495122.807 8557321.014
6	4495103.008 8557345.563
7	4495067.191 8557373.729
8	4494995.913 8557421.679
9	4494976.915 8557432.677
10	4494939.788 8557460.008
11	4494907.619 8557489.637
12	4494843.417 8557549.100
13	4494835.432 8557558.950
14	4494785.723 8557605.900
15	4494770.945 8557617.621
16	4494754.844 8557636.084
17	4494743.329 8557663.263
18	4494710.412 8557811.316
19	4494666.878 8557867.883
20	4494641.460 8557874.430
21	4494640.860 8557872.168

Отпадъчните води ще се отвеждат в собствена водоплътна яма, която ще се почиства периодично. Предвид характера и целта на строителството за лични нужди се предвиждат около 2-5 m³ отпадъчни води месечно.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Съгласно „Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа Натура 2000” – имотът – предмет на ИП – не представлява природно местообитание или местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона.
2. С оглед констатациите в точка 1, при осъществяването на инвестиционното предложение:
 - 2.1. няма да има увреждане на природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 2.2. не се очаква безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 2.3. няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете и природните местообитания - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 2.4. няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 2.5. не се очаква да има нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 12.03.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

