



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 035-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.) и внесено уведомление с вх. № ПД-01-2329/04.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-2329-(2)/25.09.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда” и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) № 172004, местност „Орлино“, в землището на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, **което няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Местоположение: ПИ № 172004, местност „Орлино“, в землището на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик.

Имотът, обект на настоящето ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, попада в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

Възложител:

Б. Я с адрес: * * * * *

Характеристика на инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на вилна сграда в УПИ IV-4 „за Индивидуално вилно строителство“, м. „Орлино“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с площ от 0.475 дка.

За целта на инвестиционното предложение, възложителят предвижда и изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 172004, м. „Орлино“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ IV- 4 „за Индивидуално вилно строителство“, който е разрешен с Решение № 0065, прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 30.05.2017 г., Протокол № 07, точка 7 от дневния ред.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ № 172004, м. „Орлино“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „ливада” с площ 0.475 дка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ IV-4 „за Индивидуално вилно строителство“.

В плана за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ е предвидено строително петно свободно и свързано застрояване с ПИ № 172003, до два етажа (≤ 7 м) и устройствени показатели - Пзаст. 30%, Позел. 70% и Кинт ≤ 1.2 . Устройствовата зона е „Ок“ (рекреационни зони – курорти, ваканционни селища и други, включително жилищни), съгласно представено удостоверение № ТСУ-0329/11.06.2018 г. от Кмета на община Сърница.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ общински път V клас.

Съгласно предварителен договор с електроразпределителното дружество „Електроразпределение – Юг“ ЕАД мястото на присъединяване на имота към съществуващата ел. мрежа ще е от съществуващ ЕТ, трафопост „МГТ Павльовото“, извод СрН „Сърница“, подстанция „Широка поляна“.

Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горечитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ IV- 4 „за Индивидуално вилно застрояване“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горечитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по **оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка**.

Поземлен имот № 172004, местност „Орлино“, в землището на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, обект на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП свързаният с него ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.).

Имотът, обект на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Съгласно данните от Единната информационна система НАТУРА 2000, не се засягат местообитания на видове и видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
2. Предвид естеството, обхвата и обема на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на значителни количества шум, емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.
3. Осъществяването на ИП не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от *Закона за биологичното разнообразие*.

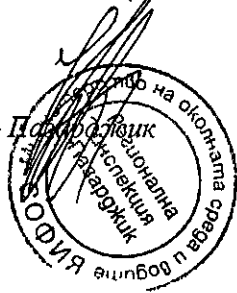
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик



Дата: 11.10.2018 г.