



РЕШЕНИЕ № 033-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.) и внесено уведомление с вх. № ПД-01-2354/18.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-2354-(2)/02.10.2018 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство” и свързаният с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) № 141170, местност „Голяма и Малка Крушици“, в землището на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, които нямат вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

**Местоположение:** ПИ № 141170, местност „Голяма и Малка Крушици“, в землището на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик.

Имотът и свързаният с него ПУП-ПРЗ, обекти на настоящето ИП, попадат в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

**Възложители:**

Ф Т с адрес:

С Б с адрес:

**Характеристика на инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ:**

С разглежданото ИП се предвижда изграждане на една вилна сграда – масивна конструкция и барбекю в ПИ № 141170, м. „Голяма и Малка Крушици“ в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, с площ 309 м<sup>2</sup>. Имотът попада в устройствена зона тип „Ов“ (за вилно строителство) съгласно одобреният ОУП на община Сърница и удостоверение ТСУ - 0122/16.03.2018 г.

С Решение № 036 взето на заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 29.03.2018 г. с Протокол № 05 е разрешено изработването ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 141170 от земеделска земя „ливада“ в „За индивидуално вилно строителство“ в м. „Голяма и Малка Крушици“ в землището на гр. Сърница.

Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 40%, Кинт = 0.8 и минимум 50% зелени площи. Ще се образуват четири нови

УПИ I<sub>170</sub> – „За ИВС“ с площ 304 м<sup>2</sup>, УПИ II<sub>170</sub> – „За ИВС“ с площ 300 м<sup>2</sup>, УПИ III<sub>170</sub> – „За ИВС“ с площ 307 м<sup>2</sup>, УПИ IV<sub>170</sub> – „За ИВС“ с площ 300 м<sup>2</sup> и площ „за ведомствен път“ – 123 м<sup>2</sup> за достъп до имотите.

За достъп до новообразуваните УПИ ще се използва съществуващ асфалтиран път от КВС на гр. Сърница, който се свързва с улично-регулационната мрежа на гр. Сърница.

За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе с дължина 302 м., съгласно становище на ЕР ЮГ и приложена схема за електрозахранване, а за водоснабдяване – нов водопровод от съществуващ водопровод, който преминава северно от имота, с дължина 24 м.

Реализацията на ИП не е свързана с използване на природни ресурси. Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, както и изграждане на нови съоръжения, ще се използва съществуваща водопроводна мрежа.

За отвеждане на отпадъчните битови води, в количество 15-20 м<sup>3</sup>/месечно, се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С горечитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на четири УПИ „За ИВС“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горечитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Поземлен имот № № 141170, местност „Голяма и Малка Крушици“, в землището на град Сърница, община Сърница, обект на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП свързаният с него ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.).

Имотите, обект на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно данните от Единната информационна система НАТУРА 2000, не се засягат местообитания на видове и видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
2. Предвид естеството, обхвата и обема на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на значителни количества шум, емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.

3. Осъществяването на ИП не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ  
Директор на РИОСВ



Дата: 10.10.2018 г .