



РЕШЕНИЕ № 029-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 септември 2017 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), уведомление с вх. № ПД-01-2298/23.08.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-2298-(1)/24.08.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сгради и съоръжения за съхраняване, поддържане и ремонт на автомобили“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.25.1, м. „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имотът попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

Възложител: „ТОЙОТА ТИКСИМ“ ЕООД

с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, ул. „Стефан Стамболов“ № 38

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

За целта на ИП, възложителят предвижда и изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 55155.25.1, м. „Мараша“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ III-1 „За съхраняване, поддържане и ремонт на автомобили“.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатор 55155.25.1, м. „Мараша“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, с площ 3647 м². Съгласно писмо, изх. № 135/22.06.2018 г. на главния архитект на Община Пазарджик имот 55155.25.1 влиза в обхвата на одобрения ОУП на гр. Пазарджик, при показатели на устройствена зона „Смф“ – смесена централна.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ III-1 с отреждане за съхраняване, поддържане и ремонт на автомобили. Уличната регулационна линия от североизток се разполага на 2,00 м навътре в имота, като по този начин от имота се отделя част, която се придава към съществуващия обслужващ път.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда ново, свободностоящо застрояване, при устройствени показатели – П заст. 80%, П озел. 20% и Кинт – 2.5 за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена).

Ограничителната линия на застрояване е разположена на северозападната регулационна линия и на 3,00 м от другите граници на урегулирания поземлен имот. В зоната на сервитута на преминаващия през имота ВЕ 110 кV, същата се разполага съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2014 г. за сервитутите на енергийните обекти. В случая това е хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение, плюс 8 м за ВЕ 110кV, по 4 м от двете страни.

Съгласно Решение № 120 от 31 юли 2018 година, взето с Протокол № 8 на Общински съвет - Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 38 от ППЗОЗЗ, се одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 55155.25.1, м. „Мараша“ в землището на гр. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, ще се присъедини към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи в района.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващия полски път (55155.25.7), разположен от североизток.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ III-1 „За съхраняване, поддържане и ремонт на автомобили“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ПИ с идентификатор 55155.25.1, м. „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ПИ с идентификатор 55155.25.1, м. „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. От проверки на място е констатирано, че имотът предмет на ИП, не представлява местообитание на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.
2. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.0024 % от площта на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“;
3. Отчитайки характерът на предвидените в ИП и ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и

прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;

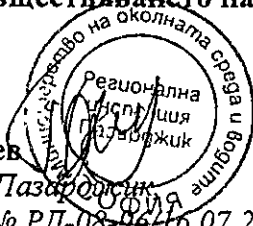
4. Типът на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”;
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

инж. Панайот Далакчиев
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(Заповед за заместване № РД-08-96/16.07.2018 г.)



Дата: 03.09.2018 г.