



РЕШЕНИЕ № 021-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 септември 2017 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), уведомление с вх. № ЗТЗ-01-803/28.02.2018 г. и доп. информация с вх. № ЗТЗ-01-803-(1)/21.05.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ и свързания с него Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) осъществяването, на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.) и BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.2.143, местност „Манзул“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.
Имотът попада в границите на защитени зони BG0002054 „Средна гора“ и BG0001389 „Средна гора“.

Възложител: И Р

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда към съществуваща масивна вилна сграда да се пристрои друга сграда със същите функции. Съществуващата сграда е със застроена площ 48 м², общодопустимата застроена площ няма да надхвърли 120 м². Към момента имота е с площ 404 м², трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Поляна“. Имотът е част от подотдел 310 „6“ от обхвата на ТП ДГС „Панагюрище“ по ЛУП от 2012 г. За реализиране на настоящото ИП е изготвено задание за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота от Горска територия – поляна в „за вилно строителство“, с допустима плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,0. С решение № 517/26.04.2018 г. на Общински съвет – Панагюрище се дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ горски път.

Захранването на имота с електричество ще се осъществява чрез фотоволтаична инсталация с номинална мощност 7 kW и площ до 20 м², която ще се разположи върху покрива на сградата.

За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на подземен водоизточник с дълбочина до 10 м. Координати на подземният водоизточник в система 1970 г. – X 4594977.553; Y 85744535.528.

Отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение с използване на инсталация Bio Zone ПИПАЛ-5А с капацитет до 1 м³ дневно (до 8 човека).

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

ПИ с идентификатор 55302.2.143, местност „Манзул“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.) и BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.).

ПИ с идентификатор 55302.2.143, местност „Манзул“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-348/06.06.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД „ИБР“), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на дадените по-долу условия.

Съгласно приложените документи и наличния в РИОСВ-Пазарджик картен материал, разглежданият ПИ с идентификатор 55302.2.143, местност „Манзул“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, **попада** в устройствена зона „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище. Действащият ОУП на община Панагюрище е преминал през процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2017 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2017 на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван**.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.000036 % от площта на защитена зона BG0001389 „Средна гора” и 0.0004 % от площта на защитена зона BG0002054 „Средна гора”;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. Типът на обектите не предполага значително влошаване качествата на природните местообитания и местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”;
4. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

ИП „Изграждане на вилна сграда“ и свързания с него Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се съгласува при следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на подземния водоизточник, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. В случай, че ИП предвижда водоснабдяване чрез собствен водоизточник с обществена и/или стопанска цел (при използването на жилищните сгради за обществени нужди – хотел, къща за гости и др.) е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно чл. 50, ал. 7 от ЗВ, като разрешителното се издава юридически лица или на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
4. В случай, че ИП предвижда водовземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности на обитателите на вилната сграда, водовземането подлежи на уведомителен режим, съгласно чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. като потреблението от сондажен кладенец да не превишава 10 m³/d (съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ). В тримесечен срок от изграждането на съоръжение за водовземане от подземни води по ал. 4, същото следва да бъде обявено в съответната Басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Съгласно приложената информация отпадъчните води от имота ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПС). Да се изгради водопълтен резервоар с подходящ обем, който да поеме и съхрани пречистените отпадъчни води след ЛПС.

Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодичното извозване на формиращите се отпадъчни води до най-близко разположената ПСОВ.

При констатиране на неизпълнение на дадените условия, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и/или одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 11.06.2018 г.