



РЕШЕНИЕ № 020-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-1627/23.04.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-1627-(2)/22.05.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда в поземлен имот (ПИ) № 001656, местност „Голяма и Малка Крушици“, в землището на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик осъществяването, на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 001656, местност „Голяма и Малка Крушици“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.
Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: „ФИНАНС ТУРС“ ООД
с адрес: гр. Сърница, ул. „Свобода“ № 74

Характеристика на ПУП за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда:

Възложителят предвижда изготвяне на ПУП за промяна предназначение на земеделска земя и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда за поземлен имот № 001656, който е допуснат за изработване съгласно Решение № 145, взето с Протокол № 16 от проведено заседание на 28.12.2017 г. на Общински съвет – Сърница.

Предмет на ПУП е промяна предназначението на ПИ № 001656, м. „Голяма и Малка Крушици“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „др. селскостопанска територия“ с площ 0,140 дка с цел обособяване на УПИ 1656 – „За трансформаторен пост“.

В имота има построена едноетажна масивна сграда (съществуващ и действащ трансформаторен пост) на застроена площ от 3 м², като се предвижда закупуване на

прилежащия терен към трафопоста от ДПФ, съгласно становище с изх. № 66-2925/03.11.2017 г. за предварително съгласие от МЗХГ и смяна предназначението му.

Предвидено е запазване на съществуващата сграда (ТП), като не се предвижда ново строителство.

Достъпът до новообразувания урегулиран поземлен имот ще се осъществява чрез полски път – ПИ № 000656.

Така заявления ПУП за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 001656, обект на ПУП за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Горесцитираният имот, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Новият УПИ, който ще се образува е урбанизиран със съществуваща сграда и към момента;
2. Предвид мащаба и местоположението на ПУП за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда, не се очакват значителни трансформации, увреждане или намаляване площта на местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
3. Осъществяването на предвидените дейности в ПУП за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;

4. Не се очаква реализацията на ПУП за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ПУП за промяна предназначение на земеделски земи и придобиване право на собственост по чл. 53 от ППЗОЗЗ на прилежащ терен към сграда.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



05.06.2018 г.