



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 012-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 септември 2017 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), уведомление с вх. № ПД-01-1149/27.03.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-1149/16.04.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три броя вилни сгради – масивна конструкция, барбекю и едноетажна сграда за търговия и услуги“ и свързания с него Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 172064 и ПИ № 172050, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.
Имотите попадат в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: Е. К.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда изграждане на три броя вилни сгради – масивна конструкция и барбекю в ПИ № 172064 и едноетажна сграда за търговия и услуги в ПИ № 172050, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. ПИ № 172064 е с площ 853 м², ПИ № 172050 е с площ 167 м² и двата с начин на трайно ползване (НТП) „ливада“. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за двата имота. ПУП-ПРЗ предвижда за сметка на ПИ № 172064 с НТП „ливада“ да се образува УПИ LXIV₆₄ - „за индивидуално вилно строителство“ и ПИ № 172050 с НТП „ливада“ да се образува УПИ L₅₀ - „за търговия и услуги“. Предвижда се свободно застрояване с параметри за устройствена зона „Ок“: максимална етажност (височина в м) 1-3 (≤10), плътност на застрояване 30%, Кинт 1.5, минимална озеленена площ 50%.

За достъп и обслужване на имотите ще се използва съществуващ път. За електроснабдяване на имотите ще се прокара ново подземно трасе с дължина 131 м, с място

на присъединяване РТНН, трафопост „МТТ Къмпинг Орлино - 0“, извод СрН „Сърница, подстанция „Широка поляна“. За водоснабдяване на имотите ще се прокара ново трасе с дължина 3 м, с присъединяване към съществуващата в района ВиК мрежа.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Горепитираните ИП и ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, обекти на ИП и ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотите, обекти на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно приложените документи и наличния в РИОСВ-Пазарджик картен материал, разглежданите ПИ № 172064 и ПИ № 172050, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, попадат в устройствена зона „Ов“ (за вилно строителство) по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница. Действащият ОУП на община Сърница (разглеждан за общ. Велинград в старите си граници) е преминал през процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ОУП е съгласуван.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Съгласно извършена проверка на място – констативен протокол (КП) № 09/0252/2018 г. и справка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000

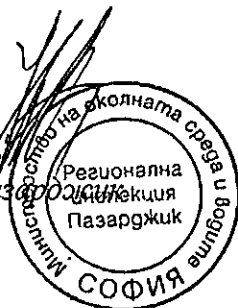
3. Типът на обектите не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
4. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и/или одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 23.04.2018 г.