



РЕШЕНИЕ № 048-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-4065/14.11.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-4065/13.12.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 174014, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.
Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: А. А. И.
с адрес: с. Годешево, общ. Сатовча, обл. Благоевград

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда с максимална застроена площ 310 м², в ПИ № 174014, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 516 м² и начин на трайно ползване „ливада“. С цел реализиране на горесцитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 174014, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ XIV-14 „За жилищно строителство“ с площ 516 м². Предвижда се застрояване с параметри за устройствена зона „Жм“: максимална етажност (височина в м) ≤ 3 (10), плътност на застрояване 60%, Кинт 1.2, минимална озеленена площ 40%.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ полски път ПИ № 001490. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от ЖР 218.13.46, извод СН „Сърница“, подстанция „Широка поляна“. Водоснабдяването ще се извърши от каптаж „Орлино“, за което има съгласие от собственика на каптажа. За каптажа има издадено разрешително за водоземане № 31510070/25.03.2008 г. на Басейнова

дирекция „Източнобеломорски район“.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XIV-14 „За жилищно строителство“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ПИ № 174014, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 174014, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.00002 % от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0.000038 % от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
3. Типът на обекта не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
4. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на

характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;

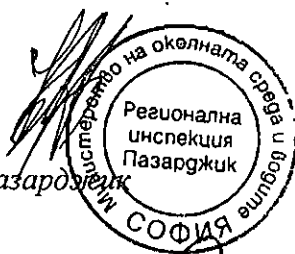
5. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 19.12.2017 г.