



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околна среда и водите – Пазарджик

**РЕШЕНИЕ № 041-ОС/2017 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.) и внесено уведомление с вх. № ПД-01-3786/25.10.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-3786/02.11.2017 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство” и свързаните с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02837.13.164, по КККР на град Батак и отреждането му в УПИ I-164 „ИВС“ и схеми за електрозахранване и за трасе на нов водопровод, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 02837.13.164, местност „Станков чарк” по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик.

Имотът и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схеми за електрозахранване и трасе за нов водопровод, обект на настоящето ИП, попадат в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

**Възложители:** К. С. Г. с адрес: гр. Пазарджик,  
и Ф. С. И. с адрес: гр. София,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 02837.13.164, местност „Станков чарк”, по КККР на град Батак, община Батак. Имотът е с обща площ 5.001 дка, с начин на трайно ползване „ливада”.

С цел реализиране на горесцитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.13.164, местност „Станков чарк”, в землището на гр. Батак от „ливада” в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-164 „Индивидуално вилно строителство”. Предвижда се свободностоящо застрояване с височина до 7 м., устройствена зона „Ок” (рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности), с устройствени показатели: плътност на застрояването – до 30% и озеленяване – над 50%.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път (ПИ с идентификатор 02837.13.169, по КККР на град Батак, община Батак), разположен северно от него.

За електрозахранване и водоснабдяване на вилната сграда ще се проектират нови трасета – водопровод с дължина 960 м. и електропровод с дължина 1516 м, за които възложителите са изготвили ПУП-схеми определящи трасетата им.

Трасето на електропровода ще започва от съществуващ стълб 13/7 – табло за мерене, после ще преминава през полски път (ПИ с идентификатор 02837.13.106), местен път (ПИ с идентификатор 02837.13.59), отново през полски път (ПИ с идентификатор 02837.13.213) и полски път (ПИ с идентификатор 02837.13.169), докато достигне до ново разпределително табло пред имотната граница на имота, обект на ИП.

Трасето на новия подземен водопровод  $\varnothing 40$  ще започва от съществуващ водопровод на полски път (ПИ с идентификатор 02837.13.213), ще преминава през полски път (ПИ с идентификатор 02837.13.169) до достигане на имота на възложителите, където ще се изгради водомерна шахта.

Строителните и битови отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схеми за електрозахранване и за трасе на нов водопровод не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схеми за електрозахранване и за трасе на нов водопровод са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 02837.13.164, обект на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схеми за електрозахранване и за трасе на нов водопровод, попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

Имотът, обект на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схеми за електрозахранване и за трасе на нов водопровод, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Съгласно данните от Единната информационна система НАТУРА 2000, не се засягат местообитания на видове и видове предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.
2. Предвид естеството, обхвата и обема на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схеми за електрозахранване и за трасе на нов водопровод не се очаква генериране на значителни количества шум, емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.

3. Осъществяването на ИП не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

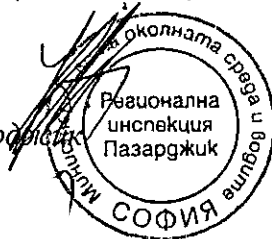
При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ  
Директор на РИОСВ – Пазарджик



Дата: 21.11.2017 г.