



РЕШЕНИЕ № 034-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-2940/11.08.2017 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на площадка за продажба и автосервизно обслужване на моторни превозни средства и селскостопанска техника“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) осъществяването, на които **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.25.3, местност „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.  
Имотът попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

**Възложител:** Г-н Т. И. К.                      управител на „ТИКСИМ“ ЕООД  
с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик,

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:**

ИП предвижда изграждане на площадка за продажба и автосервизно обслужване на моторни превозни средства и селскостопанска техника, в ПИ с идентификатор 55155.25.3 (по предходен план ПИ № 025003), местност „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик. Към настоящия момент имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване „Друг вид нива“ и площ от 12581 м<sup>2</sup>. За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ с идентификатор 55155.25.3, местност „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, като се образува един нов УПИ II-3 – Производствена дейност. Предвижда се свободно застрояване с градоутроитвени показатели за зона „Пп“ – предимно производствена.

Новообразуваният УПИ II-3 – Производствена дейност ще се обслужва от пътищата разположени от югозапад и североизток на имота. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се извърши чрез присъединяване към електроразпределителната и водопроводната мрежи на гр. Пазарджик.

Отпадъчните води от експлоатацията на ИП ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявените ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за*

опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор 55155.25.3, местност „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, обект на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). ПИ с идентификатор 55155.25.3, местност „Мараша“, по КККР на гр. Пазарджик, обект на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.0085% от площта на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“;
2. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
3. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

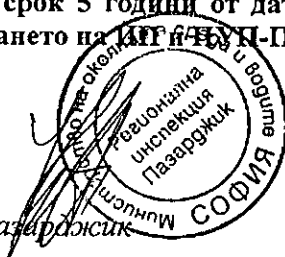
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 14.08.2017 г.