



РЕШЕНИЕ № 029-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-2316/22.06.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради – масивна конструкция и барбекю“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: част от поземлен имот (ПИ) № 171031, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Координатите на чупките на частта от имота,  
на която се променя предназначението:

	Х	У
1	4494620.832	8557945.546
2	4494654.953	8557976.883
3	4494645.600	8557987.600
4	4494637.400	8557995.000
5	4494619.600	8557967.000
6	4494628.400	8557957.600
7	4494618.600	8557948.600

Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложители: \*\*\*

### Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда изграждане на две вилни сгради – масивна конструкция и барбекю, в част от ПИ № 171031, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, с площ 738 м<sup>2</sup> (от обща площ на имота 1920 м<sup>2</sup>). С цел реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част от ПИ № 171031, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ ХХХІз1 – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 738 м<sup>2</sup>. Останалата част от имота с площ 1182 м<sup>2</sup> запазва предназначението си на ливада. С ПУП-ПРЗ се предвижда застрояване с параметри: етажност (височина в м) 1-2 ( $\leq 7$ ), плътност на застрояване 30%, Кинт (max) 0,6, минимална площ за озеленяване 50%.

За достъп до имота ще се използва съществуващ местен път с трайна настилка. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от РТНН, трафопост „Павльовото“, извод СрН „Сърница“, подстанция „Широка поляна“ чрез ново ел. трасе с дължина 362 м. За водоснабдяване на имота ще се изгради нов водопровод с дължина 302 м от съществуващ резервоар захранващ вили в района.

<u>Координати на ел. проводя:</u>			<u>Координати на водопровода:</u>		
	X	Y		X	Y
1	4494775.346	8557627.863	1	4494518.205	8557775.805
2	4494774.539	8557627.273	2	4494521.245	8557776.438
3	4494765.442	8557639.742	3	4494537.579	8557796.716
4	4494754.901	8557654.134	4	4494505.949	8557815.886
5	4494746.847	8557677.895	5	4494506.487	8557832.063
6	4494743.022	8557694.989	6	4494514.779	8557844.755
7	4494728.954	8557760.193	7	4494524.384	8557852.953
8	4494716.952	8557815.821	8	4494557.911	8557881.291
9	4494709.403	8557825.797	9	4494560.838	8557893.733
10	4494687.452	8557854.932	10	4494621.364	8557893.800
11	4494639.204	8557918.596	11	4494633.988	8557904.387
12	4494619.486	8557944.563	12	4494634.156	8557905.862
			13	4494623.374	8557921.038
			14	4494611.524	8557933.489
			15	4494608.084	8557937.104
			16	4494619.242	8557947.722

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 171031, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 171031, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.000027 % от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0.000055 % от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности и плътността на застрояване 30%, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
4. Типът на обектите не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

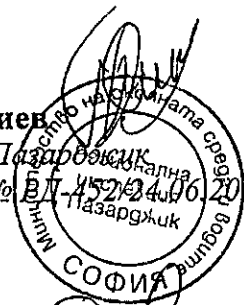
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно

новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

инж. Панайот Далакчиев  
за Директор на РИОСВ-Пазарджик  
(Заповед за заместване № ВД-452/34.06.2015 г.)



Дата: 07.07.2017 г.