



РЕШЕНИЕ № 015-ОС/2017 г.

по оценка за съвместимост

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г.), във връзка с постъпило уведомление с вх. № ПД-01-2341/21.06.2016 г., доп. информация с вх. № ПД-01-2341/22.07.2016 г. и вх. № ПД-01-2341/09.08.2016 г. и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, внесен с вх. № ПД-01-2341/29.12.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „За промяна предназначението на земеделска земя „За къща за гости, риболовен туризъм, търговия и услуги“ осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 121176, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

Възложител: * * *
с адрес: гр. Сърница.

– управител на „Родопски ханове“ ООД

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда изграждане на къща за гости с РЗП около 300 м² и максимален капацитет за настаняване 40 души. Предназначението на сградата е да се създаде среда за курортна среда за почивка, провеждане на семинари и конференции, спорт, хранене, риболов, ловен туризъм, екотуризъм и др. С цел реализиране на горещитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №

121176, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ I176 – „За къща за гости, риболовен туризъм, търговия и услуги“ с площ 8374 м² и площ от имота „За път“ 353 м². ПУП-ПРЗ предвижда свободно застрояване с параметри: етажност (височина в м) – 1-2 (≤ 7), плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 0,6, минимална озеленителна площ 50%. Устройствената зона е „Ов“.

За достъп до имота ще се използват полски пътища ПИ № 000409 и ПИ № 000410. За водоснабдяване и електроснабдяване ще се изградят трасета в обхвата на полския път с връзка с път III-843 Велинград - Доспат, като присъединяването към съществуващите мрежи ще се извърши при вилно селище „Евелин“.

Регистър на засегнатите имоти от водопровода:

Имот №	Трайно предназначение	НТП	Засегната площ (дка)	Дължина на трасето (м)	Вид собственост	Собственик
000262	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	0.082	65	Държавна публична	Държавата
000410	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.220	175	Общинска частна	Община Сърница
121270	Земеделска територия	Дере	0.069	22	Общинска частна	Община Сърница

Регистър на засегнатите имоти от ел. провода:

Имот №	Трайно предназначение	НТП	Засегната площ (дка)	Дължина на трасето (м)	Вид собственост	Собственик
000262	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	0.201	167	Държавна публична	Държавата
000410	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.205	172	Общинска частна	Община Сърница
001764	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.011	9	Общинска частна	Община Сърница

За третиране на формиращите се отпадъчни води са възможни следните решения:

- Отвеждане и третиране съвместно с водите на вилно селище „Евелин“;
- Изграждане на водопълтен резервоар и отвеждането им до най-близката ПСОВ;
- Изграждане на собствено пречиствателно съоръжение и съгласуване на точката на заустване на пречистените води със съответната Басейнова дирекция;

Изборът ще бъде направен според възможностите и капацитета на на вилно селище „Евелин“ и след съгласуване със съответната Басейнова дирекция.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за отреждане на УПИ I176 – „За къща за гости, риболовен туризъм, търговия и услуги“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени

към някои от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 121176, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 121176, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.0003% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0.00065% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности (къща за гости) и плътността на застрояване (максимум 30%), не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. С реализирането на ИП ще се засегне природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, но не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета, целите и природозащитния статус на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради:
 - Незначителната загуба от местообитанието, която възлиза на 0.03% от общата площ на местообитанието в зоната, съгласно данните на „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ и 0,1% по данни от стандартния формуляр. Загубата е в рамките на естествените промени от деградация, захрастяване и сукцесии поради самосев с дървесни видове.

- застрояването на имота ще се извърши с максимална плътност 30%;
 - местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади* не е приоритетно за опазване;
4. Типът на обекта не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
 5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
 6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;
 7. При консултациите с обществеността на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, не са постъпили становища, предложения или възражения, относно ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ.

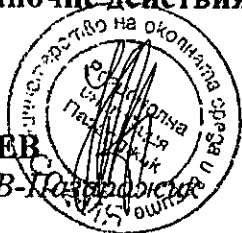
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 22.03.2017 г.