



**РЕШЕНИЕ № 008-ОС/2017 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-230/20.01.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-230/09.02.2017 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три броя вилни сгради – масивна конструкция и барбекю“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „За промяна предназначението на земеделска земя „за индивидуално вилно строителство“ осъществяването, на които **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) № 174145, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.  
Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

**Възложител:** „ФЕМИЛИ ДИЗАЙН“ ЕООД  
с адрес: гр. Сърница, общ. Сърница, ул. „Свобода“ № 85

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:**

ИП предвижда изграждане на три броя вилни сгради с масивна конструкция и барбекю в ПИ № 174145, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница. Имотът е с обща площ 1.195 дка и начин на трайно ползване „ливада“. С цел реализиране на горечитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 174145, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ СХLV<sub>145</sub> – „за индивидуално вилно строителство“ с площ 1.195 дка. Предвижда се свободно застрояване с параметри: етажност - до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт 0,6, минимална озеленителна площ 50%. Устройствовата зона е „Ов“.

За достъп до имота ще се използва полски път, който се свързва с местен общински път. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата мрежа – стълб пред имота. За водоснабдяване ще се прокара нов водопровод с дължина 154 м чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа в района.

Координати на водопровода:

1	4494284.810	8558450.940
2	4494281.215	8558451.589
3	4494262.700	8558466.267
4	4494240.030	8558478.893
5	4494225.844	8558484.537
6	4494219.487	8558494.791
7	4494208.598	8558499.517
8	4494193.850	8558499.189
9	4494166.232	8558496.769
10	4494148.175	8558500.275
11	4494147.965	8558499.298

Отпадъците формираны от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявените ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 174145, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 174145, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.000043% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0.00009% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности (три вилни сгради и барбекю) и плътността на застрояване (максимум 30%), не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;

3. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
4. Типът на обекта, предвиждащ изграждането на една вилна сграда и барбекю за индивидуален отход не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 10.02.2017 г.