



РЕШЕНИЕ № 038-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № ПД-01-3934/17.10.2016 г., допълнителна информация с вх. № ПД-01-3934/27.10.2016 г. и проверка на място КП № 59/02.11.2016 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство” и свързания с него за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) № 174140, в землището на гр. Сърница, от „ливада“ в „за Индивидуално вилно строителство“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.)

**Местоположение:** поземлен имот с № 174140, местност „Орлино”, по карта на възстановената собственост (КВС) на гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик. Имотът и свързания с него ПУП-ПРЗ, обектът на настоящето ИП, попадат в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”

Възложител: Р. К. Т.  
с адрес \*\*\*\*\*

**Характеристика на инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя вилни сгради и барбекю в поземлен имот с № 174140, местност „Орлино”, по карта на възстановената собственост (КВС) на гр. Сърница, община Сърница. Имотът е с обща площ 2.282 дка, с начин на трайно ползване „ливада“.

С цел реализиране на горесцитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 174140, местност „Орлино”, в землището на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ СХЛ-140 „За индивидуално вилно строителство“ с площ 2235 м<sup>2</sup> и разширяване на полския път с площ от 47 м<sup>2</sup>. Предвижда се нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 7 м., устройствена зона „Ов“ (рекреационна, за вилен отдиш) и устройствени показатели за зона „Ов“ – Пзаст. Мах 30 %, позел. 50 % и Кинт – 0.6.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, който се свързва с асфалтиран местен общински път. За електрозахранване и за водоснабдяване ще се проектират нови трасета – водопровод с дължина 202 м. и подземна кабелна линия с дължина 113 м., имащи следните координати:

<i>Трасе на водопровод захранващ ПИ с № 174140</i>			
<i>Начална точка</i>		<i>Крайна точка</i>	
4494314.434	8558292.376	4494155.151	8558369.838
<i>Трасе на електропровод захранващ ПИ с № 174140 (подземна КЛ)</i>			
<i>Начална точка</i>		<i>Крайна точка</i>	
4494068.400	8558360.000	4494150.005	8558369.697

Отпадъчните води ще бъдат само битови, със сезонен характер и ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложение № 1 и № 2 на Закон за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по реда по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но попада в границите на защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. От проверката на място (КП № 59/0249/2016 г.) в имота, предмет на ИП, не са установени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”;
2. Типът на обектите предвидени за изграждане и тяхната плътност не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”;
3. На основание гореизложеното, осъществяването на ИП няма да доведе до:
  - нарушаване на благоприятният природозащитен статус на видовете и природните местообитания - предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”;
  - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”;
  - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”;
  - безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”.

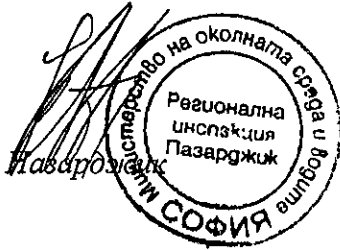
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият

възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването му.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик



Дата: 18.11.2016 г.