



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 035-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-3951/18.10.2016 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-3951/01.11.2016 г. и вх. № ПД-01-3951/04.11.2016 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири малки дървени вили на бетонен фундамент“ и свързания с него за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) № 141039, в землището на гр. Сърница от „ливада“ в „За комплекс за отдих и туризъм“, осъществяването, на които **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** ПИ № 141039, местност „Голяма и Малка крушици“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

**Възложител:** Ф. И. С.

\*\*\*\*\*

**Характеристика на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ:**

ИП предвижда изграждане на четири малки дървени вили разположени върху бетонен фундамент в ПИ № 141039, местност „Голяма и Малка крушици“, в землището на гр. Сърница. Имотът е с обща площ 1.187 дка и начин на трайно ползване „ливада“. С цел реализиране на горещитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 141039, местност „Голяма и Малка крушици“, в землището на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ I-39 „За комплекс за отдих и туризъм“. Предвижда се свободно застрояване с параметри: етажност (височина) 2/7 м, плътност на застрояване 50%, Кинг 1,5, минимална озеленителна площ 50%. Устройствовата зона е „Ок“

За достъп до имота ще се използва полски път – ПИ № 000419. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод преминаващ през имота. Електроснабдяването ще се извърши посредством присъединяване към ст. № 213.18.14, КЛ/ВЛ Сърница, п/ст Широка поляна, находящ се в близост до имота.

Отпадъците формиращи от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. От проверката на място (КП № 32/0252/2016 г.) в имота, предмет на ИП, не са установени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
2. Типът на обектите предвидени за изграждане и тяхната плътност не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
3. На основание гореизложеното, осъществяването на ИП няма да доведе до:
  - 3.1. Пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
  - 3.2. Нарушаване на благоприятният природозащитен статус на видовете и природните местообитания - предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
  - 3.3. Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
  - 3.4. Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
  - 3.5. Безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на план-извлечението.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик



07.11.2016 г.