



РЕШЕНИЕ № 030-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-3374/31.08.2016 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-3374/15.09.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради“ и свързаното с него идейно предложение за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя „За жилищно строителство, търговия, услуги и автосервиз“, осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 068289, местност „Назрица“, в землището на с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Имотът, обект на ИП, свързаното с него идейно предложение за ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода, електропровода и канализацията, попадат в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложители:

Г-н Р. Р. Д.

Г-н Е. Ф. С.

Г-н А. Ю. К.

Характеристика на ИП и свързаното с него идейно предложение за ПУП-ПРЗ:

Представеното идейно предложение за ПУП-ПРЗ е за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 068289, местност „Назрица“, в землището на с. Нова махала, с обща площ 1.600 дка и начин на трайно ползване - „нива“. ПУП-ПРЗ предвижда образуване на три нови УПИ: УПИ I-289 „Жилищно строителство“ с параметри на застрояване – етажност до три етажа, плътност максимум 60%, Кинт=1.4; УПИ II-289 „Жилищно строителство, търговия, услуги и автосервиз“ и УПИ III-289 „Жилищно строителство, търговия, услуги и автосервиз“ с параметри на последните два: етажност до четири етажа, плътност максимум 80%, Кинт=2.5.

След приключване на процедурата по смяна предназначението ще се реализира ИП, което предвижда строителство на три жилищни сгради за собствено ползване, като в две от тях ще има търговски обект и автосервиз.

За достъп до имота ще се използва съществуващ общински път граничещ с имота.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващ стълб срещу имота.

За водоснабдяване и канализация ще се прокарат нови трасета от съществуващ водопровод и канализация пред имота.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на селото.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ, както и трасетата на водопровода, електропровода и канализацията, **не попадат** в защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка**.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

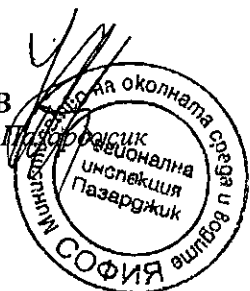
1. Реализирането на ИП ще засегне незначителен процент от 0.0001% от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Типът на обектите предвидени за изграждане и тяхната плътност не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
3. Предвид характера на предвидените дейности в ИП, засегнатата територия – имот с начин на трайно ползване „нива“ и това, че същият граничи с регулацията на населеното място не се очаква увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки;
4. На основание гореизложеното, осъществяването на ИП няма да доведе до:
 - 4.1. Пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - 4.2. Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - 4.3. Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
 - 4.4. Безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на план-извлечението.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



26.09.2016 г.