



РЕШЕНИЕ № 027-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 2002 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-2881/26.07.2016 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-2881/11.08.2016 г. и вх. № ПД-01-2881/31.08.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на оранжерия“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, осъществяването на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 000218, местност „Растето“, в землището на Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик.
Имотът, обект на ИП, попада в границите на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

Възложител: ЕТ „ДОАН-69 Сунай Караасан“
с адрес: гр. Пещера, общ. Пещера, ул. „Михаил Такев“ № 2а

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

Представеното ИП предвижда изграждане на оранжерия за производство на плодове и зеленчуци в ПИ № 000218, в местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера.

За реализация на ИП възложителят предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на имота с начин на трайно ползване „нива“ и отреждането му в УПИ V-218 – „За оранжерии“, с площ 4,051 дка.

Предвиждат се следните основни помещения:

- Оранжерийен блок – площ около 2,500 дка, разделени на два блока. Планирана комплексна доставка – стоманено-стъклена конструкция и модерно технологично оборудване.

- Административно-битов и контролен корпус. Предвижда се офисна част представляваща готов офисен контейнер със санитарно-битова част, контролен корпус – компютърна инсталация - приготвяне и дозиране на необходимите хранителни разтвори за отглеждане на оранжерийни зеленчуци според фазата на развитието им.

Основните процеси включват:

- Производство на зеленчуци и плодове – оранжерия от „Холандски тип“ върху площ от около 2,5 дка, очакван средногодишен добив: домати – 140 т/дка; чушки – 120 т/дка, ягоди – 12 т/дка.
- Манипулационна - сортиране, измиване, пакетиране – 80 м².

Не се налага използването на горивна инсталация, във връзка с експлоатацията на ИП за топлоснабдяване, т.к се предвижда сключване на договор за присъединяване към съществуващо когенерационно производство на електро и топлоенергия в съседния имот.

Обслужването на имота ще се осигури чрез премостване над напоителен канал, свързан с полски път ПИ № 064003.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо табло НН на БКЗРУ „Биоен“, КЛ/ВЛ Кътевица, п/ст Пазарджик, съгласно приложено становище на ЕВН с изх. № 16310451/24.11.2015 г.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващи водоизточници в съседни имоти, собственост на Възложителя, за които и ма издадени разрешителни за водоползване.

Строителните отпадъци, генерирани при реализацията ще се управляват и съхраняват, съгласно План за управление на строителните отпадъци. По време на експлоатацията на ИП ще се генерират отпадъци от стебла и листна маса от растенията, които ще се предават, като възобновяем енергиен източник в съседната биогаз инсталация.

Очакваните води в активния период на стопанството ще са около 200-250 л/ден, които ще се отвеждат в септична изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ V-218 – „За оранжерии“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. ПИ № 000218 в землището на с. Капитан Димитриево, се намира в урбанизиран район, който в миналото е бил военно поделение, а понастоящем в съседство на имота се намира промишлена площадка, поради което имотът - обект на ИП не представлява природно местообитание и местообитание на видове предмет на опазване, което е потвърдено и от извършени проверки на място;
2. Оранжерийният корпус ще се разположи на площ от 2.5 дка, при което ще се засегне незначителна площ от територията на защитени зони ВГ0002057 „Бесапарски ридове“ и ВГ0000254 „Бесапарски възвишения“;
3. Трасетата на водопровода, ел. провода и септичната яма са разположени изцяло в урбанизирания район (на бившето военно поделение), което не предполага усвояването на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително

птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002057 „Бесепарски ридове” и BG0000254 „Бесепарски възвишения”;

4. На основание гореизложеното, осъществяването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ няма да доведе до:

4.1. Пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;

4.2. Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;

4.3. Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

4.4. Безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

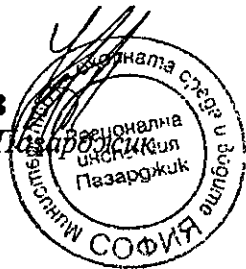
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на план-извлечението.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 09.09.2016 г.