



РЕШЕНИЕ № 016-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № #ПД-01-1361/11.04.2016 г. и допълнителна информация с вх. № #ПД-01-1361/16.05.2016 г. и вх. № ПД-01-1361/20.06.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.308.391, местност „Гледя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земята и обособяване на УПИ I-38.391, с предназначение за „Индивидуално вилно застрояване“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 55302.308.391 (стар номер по КВС на гр. Панагюрище – 038338), местност „Гледя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик.  
Имотът, обект на настоящето ИП, попада в защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

Възложител: М. В. И.  
с адрес \*\*\*\*\*

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

Представеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е за промяна предназначението на земеделска земя за поземлен имот с идентификатор 55302.308.391 и обособяване на нов урегулиран поземлен имот за вилно застрояване УПИ I-38.391 индивидуално вилно застрояване, с площ 3,000 дка. След приключване на процедурата по смяна предназначението ще се реализира ИП, което предвижда изграждане на вилна сграда, със застроена площ 70 м<sup>2</sup>. Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява по селскостопански общински път с идентификатор 55302.38.334.

За присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е изготвена схема на електрозахранване към ПУП-ПРЗ, съгласно която и информация на „Електроразпределение КЕЦ – Панагюрище“, захранването на имота с ел. енергия ще стане чрез изграждане на нова кабелна линия 1 кВ от т. Мерене, присъединено от и монтирано табло НН на трафопост ТП „Груево блато-0“, ВЛ 20 кВ „Колониите“, п/ст „Панагюрище“, до имота на възложителя.

Дължината на кабел 1 кВ е около 374 м., с трасе общинска собственост.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 8 м. за битови и други цели, което БД „Източнобеломорски район“ счита за допустимо, съгласно писмо с изх. № КД-04-223/06.06.2016 г.

Отпадъчните води от обекта ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Процедираният ПУП-ПРЗ и предвидените дейности в инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложение № 1 и № 2 на Закон за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по реда по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но попадат защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Съгласно данните от Единната информационна система НАТУРА 2000, не се засягат местообитания на видове и видове предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“.
2. Предвид естеството, обхвата и обема на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на значителни количества шум, емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ.

Дата: 24.06.2016 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

