



РЕШЕНИЕ № 004-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 2002 г.; изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № КД-01-443/08.02.2016 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-443/24.02.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ „За складова дейност, търговия и услуги“, осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 032146, местност „Гюмюш дере - 1“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Имотът, обект на ИП и ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода попадат в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: „САР-ГРУП“ ООД

с адрес: гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, ул. „Хан Аспарух“ № 7

Характеристика на ИП и ПУП:

Представеният ПУП-ПРЗ е за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 032146 (образуван от ПИ № 032012 и № 032011), местност „Гюмюш дере - 1“, в землището на гр. Сърница, с обща площ 2714 кв. м. и начин на трайно ползване - „нива“. ПУП-ПРЗ предвижда образуване на един УПИ СXLVI₁₄₆ с отреждане „За складова дейност, търговия и услуги“ на площ от 2658 кв. м. и площ „За улица“ – 55 кв. м., предвидена за оширение на съществуващия път. Параметрите на застрояването ще бъдат: етажност до 2 етажа; плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт 2,0 и минимум 20% зелени площи. След приключване на процедурата по смяна предназначението ще се реализира ИП, което предвижда строителство на склад за дървен материал – навес с желязна или стоманобетонена конструкция и бетонова основа, както и сграда за пазач в имота. За достъп до имота ще се използват съществуващите пътища от КВС на гр. Сърница. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят чрез отклонения от разположения в близост ПИ 032100. Трасетата ще са с дължина 20 метра. Отпадъчните води ще бъдат само от санитарното помещение на работниците и ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма.

ИП и ПУП-ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, обект на ИП и ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода, не попадат в защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

С внесения ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 032146, местност „Гюмюш дере - 1”, в землището на гр. Сърница, като бъде отреден нов УПИ СXLVI₁₄₆ - „За складова дейност, търговия и услуги“, не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Съгласно данните на Единната информационна система, предвид настоящия начин на трайно ползване на имота – нива и от проверката на място КП № 05/ГТ/2016 г. не са установени природни местообитания и/или видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
2. На основание констатациите в точка 1 няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
3. На основание констатациите в точка 1 няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
4. ПУП и ИП ще се реализират в непосредствена близост до дървопреработващо предприятие, района около което е урбанизиран;
5. Поради характера и мащаба на ИП не се очаква безпокойство и/или прогонване на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

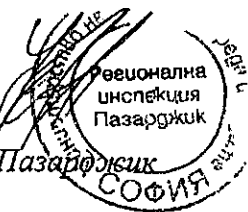
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от дадата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на ИП решението прекратява действието си.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

за Директор на РИОСВ-Пазарджик



01.03.2016 г.