



РЕШЕНИЕ № 059-ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № КД-01-4069/20.11.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-4069/01.12.2015 г. и № КД-01-4069/17.12.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 62004.15.76 (стар номер по КВС на гр. Ракитово – 238078), местност „Тупавиците” по КК на гр. Ракитово, община Ракитово; защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Възложител: П. И. Н. с адрес *****

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се осъществяване на индивидуално вилно строителство - изграждане на две вилни сгради след приключване на процедурата по промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 62004.15.76 (стар номер по КВС на гр. Ракитово – 238078), местност „Тупавиците” по КК на гр. Ракитово, община Ракитово, с площ 1000 м², от „залесена територия” в „за вилно строителство”. Имотът попада в отдел 183, подотдел „б” в териториалния обхват на ТП ДЛС „Ракитово”. Ще бъде обособен един урегулиран поземлен имот УПИ I 78 – „ИВС” с площ 1000 м².
2. Изготвеният ПУП предвижда свободно застрояване с максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи минимум 50%.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.
4. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Имота, в който ще се реализира ИП е с площ 1,000 дка , от които в границите на защитената зона попадат 0,500 дка.
2. ИП попада в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, но не засяга нейни ключови елементи.
3. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура, за достъп до имота се използва съществуващ път, както и съществуващи трасета за електрозахранване и водоснабдяване.
4. Осъществяването на ИП, поради естеството на предвидената дейност и разположението му на границата на защитената зона, не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
5. С оглед констатациите в точка 1, 2,3 и 4:

- 5.1 Няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- 5.2 Няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- 5.3 Осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно повният възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването му.

Дата: 18.12.2015 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

