



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Пазарджик

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Пазарджик

Изх. № *КА-01-2132/2303А*

РЕШЕНИЕ № 015 - ОС /2015 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представен преработен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) върху защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни” съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, внесен с вх. № КД-01-2132/21.01.2015 г. и проверка на място КП № 91/3664/12.12.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради” в поземлен имот (ПИ) № 141101, местност „Голяма и малка крушици”, в землището на град Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Местоположение: ПИ № 141101, местност „Голяма и малка крушици”, в землището на град Сърница, общ. Сърница. Имота попада в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Възложител: Аки Ахмед Байрактар, управител на „АКСА ИНВЕСТ” ООД, гр. Сърница, ул. „Крушовска” № 11

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на поземлен имот с № 141101, с площ 1.356 дка и начин на трайно ползване – „нива” в УПИ – I₁₀₁ „Индивидуално вилно строителство, търговия и услуги”, да се изградят 4 (четири) броя еднакви, индивидуални, двуетажни вилни сгради. Общата застроена площ ще бъде 542 кв. м. Сградите ще се използват за настаняване на туристи.

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Има съществуващ общински път. Има изградени електропровод и водопровод.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*;

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на *Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с *глава шеста от Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка;

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 5 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Имот № 141101 - нива, но от съществуващата в имота тревиста и дървесна растителност, може да се предположи принадлежност към тип местообитание 6520 Планински сенокосни ливади. От изготвения доклад по оценка степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни” и теренните проучвания на площадката обект на ИП, гореизложеното не може да се потвърди т.е. растителността в имота не може да се отнесе към тип местообитание 6520 Планински сенокосни ливади;
2. Осъществяването на ИП няма да доведе до нарушаване на структурата, целостта и функциите на защитени зони BG0001030 „Родопи - Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
3. Площадката обект на инвестиционното предложение е с площ от 1.356 дка, като при реализацията на инвестиционно предложение ще се отнемат само 0.00005% от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни”, която възлиза на 2 719 092.15 дка;
4. При консултациите с обществеността на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата за ОС*, не са постъпили становища.

Инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради” в ПИ № 141101, местност „Голяма и малка крушици”, в землището на град Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик се съгласува при спазване на следното условие:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се изсича дървесната растителност находяща се в ПИ № 141101.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от дадата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение решението прекратява действието си.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ – Пазарджик



Дата: 23.03.2015 г.