



**РЕШЕНИЕ № 03-ОС/2014 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № КД-01-103/10.01.2014 г. и проверка на място (КП № 02/3665/2014 г.)

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).**

**Местоположение:** Имот с идентификатор 02837.17.10, м. „Язовир Беглика”, по кадастралната карта (КК) на землището на гр. Батак, с начин на трайно ползване „ливада” и площ 8.269 дка и имот с идентификатор 02837.17.39, м. „Язовир Беглика”, по КК на землището гр. Батак, с начин на трайно ползване „ливада” и площ 8.569 дка; защитени зони ВГ0002063 „Западни Родопи” и ВГ0001030 „Родопи-Западни”.

**Възложител:** „ЕКО-ХИДРО-90“ ООД с адрес гр. Пазарджик, ул. „Асен Златарев“ № 12 Б.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

За инвестиционното предложение „Изграждане на жилищни сгради”, възложителят е изготвил ПУП-ПРЗ и парцеларни планове /ПП/ за определяне на трасетата за водопровод и електропровод за захранване на новообразуваните имоти.

Предмет на ПУП-ПРЗ и ПП е съответно:

**Поземлен имот с идентификатор 02837.17.39, м. „Язовир Беглика”, землище гр. Батак е с начин на трайно ползване „ливада” и площ 8.569 дка. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е допуснато с Решение № 258/30.05.2013г., взето с протокол № 19 на Общински съвет – Батак. С ПУП се цели промяна предназначението на имота от земеделска земя в „Изграждане на жилищни сгради и трафопост”, с комуникационно обслужване от съществуващ общински полски път.**

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-39 „Изграждане на жилищни сгради и трафопост”.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда „свободно”, застрояване с височина до 10 м и максимална застроена площ от 3.428 дка. Устройствената зона е „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност”, при

параметри за зона „Жм” - П заст. 40%, П минимално озел. 50% и Кинт. макс 1.2, съгласно означенията на приложеното планово задание и скица-проект.

Към ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.17.39 са приложени:

- схема за трасе на водопровод, храняващ проектния имот с вода. В предложената схема се предвижда това да се осъществи от съществуващ водопровод преминаващ през имота с изграждане на ново сградно отклонение за всяка отделна сграда.

- схема на електрозахранване на проектния имот. Трасето на електропровода започва от съществуващ ел. провод ВЛ 20 кV „Беглика” с точка на присъединяване ВКЛ на ст. 160 до нов БКТП в имота. Общата дължина на трасето е 24 м.

**Поземлен имот с идентификатор 02837.17.10, м. „Язовир Беглика”, землище гр. Батак** е с начин на трайно ползване „ливада” и площ 8.269 дка. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е допуснато със Становище на главния архитект на Община Батак с регистрационен № 53-00-89/01.04.2011г. С ПУП се цели промяна предназначението на имота от земеделска земя в „Изграждане на жилищни сгради”, с комуникационно обслужване от съществуващ общински полски път.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-10 „Изграждане на жилищни сгради”.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда „свободно”, застрояване с височина до 10 м и максимална застроена площ от 2.480 дка. Устройствената зона е „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност”, при параметри за зона „Жм”- П заст. 30%, П минимално озел. 50% и Кинт. макс 1.2, съгласно означенията на приложеното планово задание и скица-проект.

Към ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.17.10 са приложени:

- схема за трасе на водопровод, храняващ проектния имот с вода. В предложената схема се предвижда това да се осъществи от съществуващ водопровод преминаващ през имота с изграждане на ново сградно отклонение за всяка отделна сграда.

- схема на електрозахранване на проектния имот. Електрозахранването с подземен кабел ще се осъществи от съществуващ ел. провод ВЛ 20 кV „Беглика” с точка на присъединяване ВКП на ст. №160 до нов БКТП в имот – 02837.17.39 и от новия БКТП до имот 02837.17.10. От новия БКТП до имот 02837.17.10 кабела е 1 кV. Общата дължина на подземния ел. кабел е 51 м.

В миналото разглежданата територия е урбанизирана и е използвана дългогодишно като пионерски лагер. Има вече изградена необходимата инфраструктура – пътна връзка, алейна мрежа, спортни площадки, електропровод и водопровод.

Осигурен е общ подход (съществуващо асфалтово отклонение) от второкласния път от РПМ № 37, за който е необходима рехабилитация, а вътре в имотите ще се осигури самостоятелен излаз на общата алея.

Ще се изгради локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се ползват за напояване на зелените площи, а органичната маса за торенето им. Като алтернатива се разглежда и възможността за изграждане на водоплътна безточна изгребна яма за отвеждане и последващо съхранение на отпадъчните води.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-39 „Изграждане на жилищни сгради и трафопост”, УПИ I-10 „Изграждане на жилищни сгради” и ПУП-ПП за определяне на трасетата за нов водопровод и електропровод за захранване на новообразуваните имоти не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не се предполага, че ще имат значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им, поради следните мотиви:

1. с реализирането на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 02837.17.39 и 02837.17.10 се предвижда да бъде извършено застрояване на територия, която в миналото е била урбанизирана и използвана дългогодишно като пионерски лагер;
2. реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ за имотите с идентификатори 02837.17.39 и 02837.17.10, не предполага заемане, нито засягане на допълнителни територии, извън разгледаните имоти;
3. не е необходимо изграждане на нова инфраструктура – разглежданите имоти имат изградени ел. провод и водопровод, пътна връзка и алейна мрежа;
4. основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ имотите с идентификатори 02837.17.39 и 02837.17.10 ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

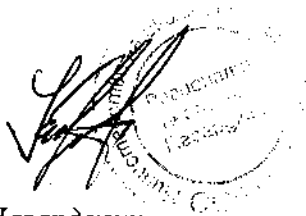
1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, както и съседните им площи по същество са урбанизирана територия – към момента в тях се установяват основите и други останки от не по-малко от 4 разрушени сгради, съществува стар асфалтиран път и преминава въздушен електропровод. Намират се в непосредствена близост до пътя Батак-Доспат. В съседство има множество съществуващи сгради и пътища. Тези обстоятелства, установени при проверката на място, както и характера на растителността установен при проверката, изключват възможността площадката на инвестиционното предложение да представлява природно местообитание и/или местообитание на вид – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.
2. С оглед констатациите в точка 1:
  - 2.1. Няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
  - 2.2. Няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
  - 2.3. Осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 29.01.2014 г.



**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

*Директор на РИОСВ – Пазарджик*