



РЕШЕНИЕ № 036-ОС/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.) и внесено уведомление с вх. № КД-01-4366/01.10.2013 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за развойна дейност”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Местоположение: имот с идентификатор 55302.64.310 по кадастралната карта на гр. Панагюрище; защитена зона BG0002054 „Средна гора”.

Възложител: „Оптикс“ АД с адрес бул. „Св. Климент Охридски“, бл. 19, вх. В, ет. 1, офис 3, гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се в имот с идентификатор 55302.64.310 по кадастралната карта на гр. Панагюрище, с площ 23852 m², с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя”, да се осъществи строителство на сграда за развойна дейност със следните параметри на застрояването: застроена площ 676 m², височина – до 5,4 m; плътност на застрояване – до 17,8%. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в силно урбанизирана територия – в имота, в който ще се построи сградата, вече има построени 18 други сгради преди приемането и обявяването на защитен зона BG0002054 „Средна гора”, което

изключва площадката на ИП да е местообитание на видове птици предмет на опазване на зоната, с изключение на синантропните, при които обаче урбанизацията не представлява отрицателно въздействие.

2. Имотът се намира на границата на защитена зона BG0002054 „Средна гора”.
3. На основание гореизложеното:
 - 3.1. Няма да има значително отрицателно въздействие върху видовете предмет на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора”
 - 3.2. Няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора”.
 - 3.3. Няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора”, тъй като няма да има значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове – предмет на опазване на зоната.
 - 3.4. Осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002054 „Средна гора”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 06.11.2013 г.

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА
Директор на РИОСВ - Пазарджик

