



РЕШЕНИЕ № 006-ОС/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77 от 2002 г., изм. ДВ, бр.15 от 15 Февруари 2013г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), представено уведомление с вх. № КД-01-34/04.01.2013 г., допълнителна информация с вх. № КД-01-34/22.01.2013 г., уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № КД-01-34/11.02.2013 г. и проверка на място КП № 01/АМ/26.02.2013 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Ново жилищно строителство със съответните комуникации и строителство на складови площи“, в имоти с №№ 189001, 189004 и 438018, в землище на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

Местоположение: имоти с №№ 189001, 189004 и 438018, в землище на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Имот № 438018, в местността „Кътево кладенче“, землище на с. Радилово попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

Възложител: Е. С. Р.; В. С. Л.; Н. В. Б., адрес: ***

Характеристика на ИП:

1. Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на поземлени имоти с №№ 189001 (начин на трайно ползване – пасище, мера и площ от 5.882 дка), местност „Горна махала“, 189004 (н.т.п. – пасище, мера и площ от 2.844 дка), местност „Горна махала“ и 438018 (н.т.п. – нива и площ от 2.924 дка), местност „Кътево кладенче“, в землището на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, да се извърши жилищно застрояване и застрояване за складова дейност.

За ИП № 189001 се предвижда обособяване на УПИ I - 1 (0.799 дка), УПИ II - 1 (0.784 дка), УПИ III - 1 (0.795 дка), УПИ IV - 1 (0.781 дка), УПИ V - 1 (0.819 дка) и УПИ VI - 1 (0.853 дка), всички за жилищно строителство, и за улица с площ от 1.051 дка. Предвижда се захранване с подземен електропровод с дължина 34 м; захранване с водопровод с дължина 99 м и канализация – 99 м.

За ИП № 189004 се предвижда обособяване на УПИ I - 4 (0.751 дка), УПИ II - 4 (0.962 дка) и УПИ III - 4 (0.788 дка) за жилищно строителство, и за обособяване на улица –

0.343 дка. Предвижда се захранване с подземен електропровод с дължина 16 м; захранване с водопровод с дължина 16 м и канализация с дължина 16 м.

Имоти № 189001 и № 189004 се намират непосредствено до регулацията на с. Радилово.

За ПИ № 438018 се предвижда застрояване за складова дейност – складова площ от около 1.5 дка за земеделски култури. Предвижда се захранване с подземен електропровод с дължина 12 м; захранващ водопровод 11 м. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоупътна яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*;
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Единствено имот № 438018, в местността „Кътево кладенче“, землище на с. Радилово попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“. При проверката на място не са констатирани гнезда на птици. Имотът не представлява местообитание на видове, предмет на опазване на защитената зона.
2. Имот № 438018 се намира на югозападната граница на защитената зона (граница с – път IV клас, Стопански двор, отводнителен канал и нива), до регулацията на населеното място, което не предполага нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“.
3. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 08.03.2013 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

