



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 373-01-38-(1)...

гр. Пазарджик, ... 09.06.2025 г.

ДО

Г-ЖА Н. М. А.

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за определяне на прилежаща площ към съществуваща сграда с идентификатор 59224.307.171.1, м. Селище по КККР на с. Побит камък, общ. Сърница, обл. Пазарджик, по реда на §5, ал. 6 от *Закона за горите* във връзка с §123 от *Закон за горите* (отм.), внесен с вх. № 373-01-38/09.06.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за определяне на прилежаща площ към съществуваща сграда, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С решение № 63/27.04.2023 г. на Общински съвет – Сърница се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ – за имот с идентификатор 59224.307.171.

С предложението за План за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 59224.307.171, м. Селище по КККР на с. Побит камък, общ. Сърница се обособява нов УПИ I-171 – „За жилищна сграда“, с площ 423 м².

С Плана за застрояване е предвидено „свободно“ застрояване. Параметрите на застрояване са – плътност 24%, Кинт – 0.3, минимална озел. площ 76%, етажност – до 3 етажа (10 м).

ПУП-ПРЗ се изготвя на основание §5, ал. 6 от *Закона за горите* във връзка с §123 от *Закон за горите* (отм.).

Прилежащата площ, обект на процедурата по реда §5, ал. 6 от *Закона за горите* във връзка с §123 от *Закон за горите* (отм.), е обособена в имот с идентификатор 59224.307.248 в действащата КККР.

С горещитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,14 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

