



Х

Изх. № 3ТЗ-01-31-1/25.06.2026

ДО
Г-Н Я. Д.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Е. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на територия от „зеделска“ в „горска“ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 02837.1.105, м. Лазена Къшла, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № 3ТЗ-01-31/12.06.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е промяна на предназначението на територия от „зеделска“ в „горска“ по реда на чл. 81 от *Закона за горите* на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.1.105, м. Лазена Къшла, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър имот с идентификатор 02837.1.105 представлява зеделска територия, с НТП „Ливада“, с площ 5065 м².

При преглед на актуални аерофотоизображения се установява, че част от територията на имота е заета от дървесна растителност.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 1.48 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни

местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна предназначението на територия от „зеделска“ в „горска“ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 02837.1.105, м. Лазена Къшла, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик