

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от "ЕЛИТАГРО" ООД с ЕИК: 112630851, с адрес гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Петко Машев“ № 9, партер, офис 5, тел., с управител Атанас Щерев

(име, адрес и телефон за контакт)

седалище :гр. Пазарджик, п.к. 4400 ,ул. „Петко Машев“ № 9, партер, офис 5

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, п.к. 4400 ,ул. „Петко Машев“ № 9, партер, офис 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ел. поща:

Управител на фирмата възложител: Атанас Щерев

Лице за контакти: Диана Шиндова , ел. поща:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЕЛИТАГРО" ООД

има следното инвестиционно предложение: „Инвестиции за производство на енергия от ВЕИ в Оранжерийен комплекс на "ЕЛИТАГРО" ООД в землището на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционно намерение за „Инвестиции за производство на енергия от ВЕИ в Оранжерияен комплекс на "ЕЛИТАГРО" ООД в землището на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик“ обхваща следните дейности:

1. Доставка и монтаж на котел на Биомаса 2000 kW – 3бр. общо 6000 kW в имот ПИ 10851.12.188 , местност Дърмата, с.Ветрен дол община Септември

Произведената електроенергия от котлите на биомаса ще бъде за собствено потребление.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Оранжерияен комплекс в землището на с.Ветрен дол, община Септември ,област Пазарджик ,местност „Дърмата” е съществуващ.

Площта на оранжерия в ПИ 012187 и 012188 -Площта на поземлените имоти е общо 14401 кв.м. Площта на оранжерията е 12 334 м

Площта на оранжерия в ПИ 012090, местност ”Дърмата”, землище на с.Ветрен дол - Площта на поземления имот е общо 18 202 кв.м. -площта на оранжерията е 15 166 кв.м

Производствена програма

Засята култура	добиви	
	дка.	среден добив от дка*тона
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>B</i>
<i>1 реколта</i>		
<i>Домати оранжерийни</i>	27,51	10,00
<i>2 реколта</i>		
<i>Краставици оранжерийни</i>	27,51	15,00
Общо засети площи (дка.):	27,51	

Оранжерията се отоплява комбинирано, както на пелети, така и на газ.

1.Оранжерията се отоплява от 3 броя котел водогреен за твърдо гориво – пелети с топлинна мощност 330 киловата и максимална температура на водата до 90оС. Съществуващите котли са водогрейни за твърдо гориво – пелети с топлинна мощност

330 киловата и максимална температура на водата до 90oC. Марка :УНМАК ,Серийни номера №16110510423, №16110510424, №16110510425.

2.Оранжерията се отоплява и на газ, с газови генератори на топъл въздух с полиетиленови въздуховоди по ширина на оранжерията , като този ресурс става все по скъп.

Инсталираната топлинна мощност в съществуващия оранжериен комплекс не е достатъчна за достигане на необходимата температура за благоприятно развитие на растенията. За подобряване на средата на отглеждането им се предвижда да бъдат закупени 3 броя котли на биомаса с мощност от 2000кв.

Котлите на пелети предлагат висока ефективност (80-97%) и пълна автоматизация на процеса на горене. Те осигуряват чиста, екологична и икономична топлина, с възможност за програмиране на температурата и рядко зареждане на гориво

Основни предимства на котлите на пелети:

За разлика от отоплението на ток, природна газ и други горива, пелетите са екологично чист и възобновяем източник на енергия. Те се произвеждат от отпадъчна дървесна биомаса, чрез пресоване при високо налягане и без използването на слепващи вещества. Пелетите имат изключителна плътност и могат да се произведат с много ниски нива на влажност, достигащи до 10%, което ги прави изключително ефективни при горене. Обикновено те са отпадъчен дървен материал от дървообработващата индустрия. Това прави производството им трудно за монополизиране и поскъпването им по-трудно отколкото при фосилните горива. Допълнително предимство свързано с екологията е свързано с производството и изгарянето на пелетите. По време на тези процеси те отделят изключително ниски нива на въглероден диоксид, за разлика от други горива, които се извличат от земните недра и се изпускат в атмосферата под формата на парникови газове, допринасяйки за глобалното затопляне.

С настоящото инвестиционно предложение съществуващите котли ще бъдат заменени с модерни, високоефективни и с по- висока мощност котли, с който ще се постигне по-добро отопление на оранжерията и енергийни спестявания.

Котелното помещение е съществуващо. Ще бъдат извършени необходимите монтажни дейности за свързване на котлите със съществуващата тръбна разводка за отопление на оранжерийния комплекс.

Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура пътища, електропроводи, трафопост и др.

Не се предвиждат изкопни работи, не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Орган по разрешаване на инвестиционното предложение по ЗООС и ЗБР, чрез издаване на становище е РИОСВ – гр. Пазарджик.

РИОСВ – гр. Пазарджик -Решение №ПК-11-ПР/0215

Орган по разрешаване на ИП съгласно ЗУТ, чрез издаване на разрешение за строеж е Община Септември.

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционно намерение за „Инвестиции за производство на енергия от ВЕИ в Оранжерияен комплекс на "ЕЛИТАГРО" ООД в землището на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик“ обхващаща дейност по доставка и монтаж на котел на Биомаса 2000 kW – 3бр. общо 6000 kW ще се реализира в имот ПИ 10851.12.188 , местност Дърмата, с.Ветрен дол община Септември

На територията на имота е разположено и котелното помещение, в което ще се монтират котлите на биомаса- 0851.12.188.2 със застроена площ 223 кв.м. с предназначение :Сграда за енергопроизводство

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта става от един брой сондажен кледенец, за което дружеството има издадено Разрешително за водоползване

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се извършва чрез доставка от фирма с която има подписан договор.

Електроснабдяване

„ЕЛИТАГРО” ООД е свързан с националната електрическа система и се поддържа абонаментно от „Електроразпределение Пловдив” АД. На площадката има изграден трафопост.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани опасни вещества от дейността

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на монтажните дейности- не се очакват въздействия върху компонента въздух. Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с емитиране на вредни газови емисии.

По време на експлоатацията - при осъществяване на производствения процес няма да има повишаване на емисиите на вредни вещества в атмосферата, отделяни при работа на котлите на биомаса / пелети 2000 kW – 3бр

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на монтажните работи ще се формират основно отпадъци от опаковки (хартия, пластмаса, дървени палети) и минимално количество отпадъци от кабели. Те ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

По време на монтажните работи - не се очакват въздействия върху компонента води. Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с емитиране на отпадъчни води.

По време на експлоатацията - не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води.

В резултат от производствената дейност не се формират производствени отпадъчни води.

На територията на обекта се формират води, както следва:

- напояващи – условно чисти;
- битово – фекални;

Битово-фекалните води се заустват в съществуваща яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества на площадката на оранжерийния комплекс

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.- d6indova@abv.bg
6. X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.- d6indova@abv.bg
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.07.2026г. Уведомятел:.....

(подпис)