

ЛПриложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ **за инвестиционно предложение**

от

„МИК ЛОГИСТИКС“ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пазарджик, ул. „Каймак чалан“ № 3, ет. 1, ап. 1

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, ул. „Каймак чалан“, № 3, ет.1, ап. 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Мария Гинина

Лице за контакти: Милена Славова, тел. за връзка:

Адрес за кореспонденция: гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“, №1, ет. 4

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Мик Логистикс“ ЕООД

имат следното инвестиционно предложение за обект: „Складова база за строителни материали“- изграждане на една сграда за складова дейност в ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. „Куленски ливади“ по плана на с. Ивайло, общ. Пазарджик и осигуряване на пътен достъп до имота през поземлен имот с идентификатор 32010.29.12 с НТП нива - общинска публична собственост.

.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение представлява изграждане на обект:

„Складова база за строителни материали“ - изграждане на една сграда в поземлен имот с идентификатор 32010.29.32, съставляващ УПИ VII - 32 с НТП – нива местност „Кулински ливади“ в землището на с. Ивайло и осигуряване на пътен достъп до нея чрез ПИ 32010.29.12.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът: Инвестиционната дейност е предвидена да се разгърне в поземлен имот с идентификатор 32010.29.32, целият с площ от 15.225 дка, за който ще се образува един брой УПИ: УПИ VII - 32, за складова база за строителни материали, местност „Кулински ливади“ по КККР на с. Ивайло. За целта ще бъде изградена една сграда на площ от 350 кв.м, в която ще се съхраняват пакетирани строителни материали, като цимент, топлоизолационни материали, гипсокартон, гипс, хидроизолации и др. Една част от сградата на площ от около 80 кв.м ще бъде обособена като офис и помещение за персонала.

Останалата част ще бъде организирана, като открита площадка, част от инвестиционното предложение за изграждане на складова база. Тя ще бъде с трайна настилка (бетонова или асфалтова), осигуряваща безопасно движение на товарни и лекотоварни автомобили, както и за предпазване на почвата от замърсяване.

Предвидено е и организиране на вътрешни транспортни алеи, зони за товаро-разтоварителна дейност и обособени места за съхранение на различни видове строителни материали. На площадката ще се съхраняват основно непакетирани строителни материали, като тухли, керемиди, бетонови изделия, тротоарни плочи, вар, сухи строителни смеси.

Не се предвиждат производствени процеси и складиране на опасни химични вещества и смеси.

За водоснабдяване на обекта ще се проектира и изгради СВО от уличен водопровод Ф90ПЕ с диаметър по бъдещи проекти.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа е табло НН на ТП/БКТП Кулински ливади, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Стадиона, п/ст Септемврийци.

Транспортното обслужване на будещия УПИ се подвижда да започне от местен път с поземлен имот идентификатор 32010.29.19, обхващайки целия ПИ 32010.29.12 до ПИ 32010.39.32, предмет на инвестиционното предложение. Засегнатата площ е около 1.124 кв.м- общинска публична собственост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно одобрения и влязъл в сила ОУП на Община Панагюрище поземлен имот с идентификатор 32010.29.32 попада в територия с параметри за Предимно производствена зона (Пп).

За поземлен имот с идентификатор горесцитирания ПИ има издадено Решение на Общ. съвет гр. Пазарджик за изработване на ПУП -ПРЗ № 216 от 25.06.2026г., с който се предвижда от имота да се образуват един брой УПИ за складова база на строителни материали.

За обособяване на пътния достъп до имота има издадено Решение на Общ. съвет Пазарджик №125/30.04.2026г. за изработване на ПУП-ПП и предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначение на поземлен имот 32010.29.12 - общинска собственост.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 32010.29.32 се намира на около 80м северно от землищната граница на гр. Пазарджик.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промиш.29лени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или

ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлена зидария, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Земните маси генерирани по време на строителството ще бъдат използвани за обратно засипване за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителните отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места.

При експлоатацията на обекта се очаква образуване на битови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават на съответните фирми с необходимите разрешителни за това.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от имота ще бъдат основно битово – фекални и ще се събират във водопълтна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

Не се очакват

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.

(подпис)

