

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

**Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. . ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от  
ЕТ „Мирчо – Владимир Коцев”  
с ЕИК112046063, седалище гр. Велинград  
ул. „Съединение” № 69  
(име, адрес и телефон за контакт)  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград, ул. „Съединение” № 69

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Коцев

Лице за контакти: Мошанка Костанева тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: фирма ЕТ „Мирчо–Владимир Коцев” с ЕИК112046063 и седалище гр. Велинград, ул. „Съединение” № 69

има следното инвестиционно предложение: изграждане на **“Цех за производство на месо и месни продукти от трупно и разфасовано месо с търговски обект към него и офиси и Инсталации за производство на електрическа енергия (SOLAR) от възобновяеми източници (разположени на покрива) с обща инсталирана мощност до 1 MW в Поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КККР на гр. Велинград, УПИ-2420-за производство на мебели, магазин, цех за производство на месо и месни продукти“**, кв.82

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението:

Имотът е с идентификатор 10450.502.2420 и площ 2707 кв.м.

В него има съществуваща производствена сграда на 2 етажа със застроена площ ЗП=204 кв.м и РЗП 408 м<sup>2</sup>.

От западната страна на калкан с нея ще се изгради нова двуетажна масивна сграда, която ще е функционално свързана със съществуващата, но с разлика в нивата от 30 см. В съществуващата сграда и част от второ ниво на новата сграда ще се организира месопреработвателно предприятие, а в новата сграда на първо

ниво ще бъде магазин за месо, а на второ ниво – офиси на фирмата и термично за месопреработката. Връзката между нивата е със две стълбищни клетки и пътниковоарен асансьор. Към съществуващата сграда от северна страна ще се изгради едноетажна пристройка. Обща ЗП = 522.80кв.м и обща РЗП=930.80кв.м.

Достъпът към парцела и съществуващ, тъй като в него има и други сгради, които не са предмет на този проект.

**Цех за производство на месо и месни продукти от трупно и разфасовано месо ще бъде с капацитет за преработка до 2 тона на ден охладено трупно червено месо, замразено обезкостено червено месо и замразено обезкостено пилешко месо.**

Обектът ще се захранва с питейна вода от съществуващото в имота отклонение от градския водопровод.

Отпадните производствени води ще се пречистят през мазнинозадържател, след което заедно с битовите ще се съберат в безоточна яма и ще се извозват периодично от лицензиран превозвач до ПСОВ.

Топла вода се осигурява от ел. бойлери.

**Електрозахранването ще се осигури от съществуващото електрозахранване от EVN и FES на покрива на двете сгради с обща инсталирана мощност до 1 MW.**

Отоплението и охлаждането ще бъде с ел. енергия.

Хладилните камери ще работят на фреон R 449A в затворен контур.

Месопреработвателното предприятие и магазинът са организирани като самостоятелни обекти – всеки от тях може да работи без значение дали другият обект е действащ. Магазинът може да ползва други доставчици, когато транжорната не работи и само заключва вратата, свързваща магазина с предприятието.

**Изграждане на Цех за производство на месо и месни продукти от трупно и разфасовано месо с търговски обект към него и офиси и Инсталации за производство на електрическа енергия (SOLAR) от възобновяеми източници (разположени на покрива) с обща инсталирана мощност до 1 MW е дейност извън приложение № 1 и приложение № 2 от ЗООС.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Цехът за производство на месо и месни продукти от трупно и разфасовано месо ще бъде с капацитет за преработка до 2 тона на ден охладено трупно червено месо, замразено обезкостено червено месо и замразено обезкостено пилешко месо.**

Трупното месо е четвъртини ЕПЖ и половинки ДПЖ, като в случай че ЕПЖ е над 30 месеца, то ще бъде с отстранен гръбначен стълб. Трупното месо се доставя само от регламентирани месодобивни предприятия. Няма да се работи със свинско месо.

#### АСОРТИМЕНТ:

1. Охладени разфасовки от нераздробено месо – шишчета, пържола, филе и др.
2. Охладени заготовки от смляно месо – кайма, кебапче, кюфте, наденица и др.
3. Замразени месни разфасовки и заготовки
4. Малотрайни колбаси и варено-пушени от нераздробени меса
5. Сурово – сушени колбаси и деликатеси от нераздробени меса
6. Садърма
7. Месо сувит
8. Месни консерви

Готовата продукция ще се опакова в опаковки за еднократна употреба, а транспортния амбалаж ще бъде оборотни PVC каси.

В него има съществуваща масивна производствена сграда на 2 етажа със застроена площ ЗП=204 кв.м и РЗП 408 м<sup>2</sup>. Към нея ще се пристрои нова двуетажна масивна сграда и едноетажна пристройка за обособяване Цех за производство на месо и месни продукти от трупно и разфасовано месо с търговски обект към него и офиси с обща ЗП = 522.80 кв.м и обща РЗП=930.80 кв.м.

Достъпът към парцела и съществуващ и няма да се променя, тъй като в него има и други сгради, които не са предмет на този проект.

Пристройката ще бъде на фундаментна плоча и ще се копае до -1.40м от терена само за шахтата на асансьора, тъй като сградата е на +30 см над първо ниво на съществуващата сграда.

В имота няма изграден тръбен кладенец и не се налага изграждане на такъв.

Обектът е захранен с питейна вода от питейния водопровод на гр. Велинград. Не се налага промяна във водозахранването.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии*

за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът е в гр. Велинград, УПИ-2420-за производство на мебели, магазин, цех за производство на месо и месни продукти“, кв.82.

Пътната инфраструктура е съществуваща и няма да се променя.

В близост няма защитени територии и обекти на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се ползва вода за строителството, ползва се готов бетон и вароциментови разтвори, предварително нарязани на размери арматура и кофраж за многократна употреба.

Пристройката ще бъде масивна, на фундаментна плоча и ще се копае до -1.25м от терена само за шахтата на асансьора, тъй като сградата е на +30 см над първо ниво на съществуващата сграда.

Водоснабдяване, електроснабдяване и водоплътна изгребна яма са съществуващи и достатъчни за обслужване на новата сграда.

Отпадните производствени води ще се пречистят в мазниноуловител преди заустване във водоплътната яма.

В имота няма изграден тръбен кладенец и не се налага изграждане на такъв.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, над пароварилната камера и казана за варене ще се поставят вентилационни чадъри с мазниноулавящи филтри, изведени на покрива на сградата.

Хладилните камери ще работят на фреон R449A - общо количество 98 кг, които работят в затворен контур.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци ще се извозват и депонират на разрешените от общината места.

Земните маси от изкопа са минимални и ще се ползват в имота за оформяне на вертикалната планировка.

Отпадъците от полиетилен и хартия се събират отделно и предават за повторна преработка.

Костите и отпадъците от разфасоването /СЖП кат. 3/ се събират в кош, опаковат в полиетиленови чували и се съхраняват в хладилна камера с температура от -18°C до извозването им по договор до инсинератор.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

Вода в производството се влага вода до 250л/ден /65 м<sup>3</sup> годишно/

Основно водата ще се ползва за почистване на машини, съоръжения и подове. Отпадните производствени води са 1.5 м<sup>3</sup> на ден /390.0 м<sup>3</sup> годишно/.

Битовите отпадни води 840л/ден /218.40 м<sup>3</sup> годишно/.

Общо ползвана вода 673.4 м<sup>3</sup> годишно.

Общо отпадна вода 608.4м<sup>3</sup> годишно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма опасни химични вещества на площадката.

Хладилните камери ще работят на фреон R449А общо количество за всички камери 98 кг в затворен контур.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

*Неприложимо.*

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Прилагам:

1. Нотариален акт – 1 бр.
2. Скица – виза - 1бр.

Дата: 17.06.2026 г.

Уведомител: .....

(подпис)