

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Георги Мараджиев , гр. Стамболийски, ул. №

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Стамболийски, ул. №

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: Явор Бошнаков , с. , ул. № 4, тел.
089 - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Георги Мараджиев има следното инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно строителство“ – изграждане на до три броя вилни сгради и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земя от горска територия в урбанизирана територия по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4б от ЗГ и ПУП-ПРЗ“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение на инвеститора е ново. Предвижда се да се изградят до три броя вилни сгради – етапно строителство с масивна стоманобетонена конструкция, до два етажа, със ЗП около 100 - 120 м² всяка. Съгласно изработения ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 40 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 0,8. Ще се образува един нов УПИ I₂₃ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 1280 м². Предвидено е и петно за поставяне на трафопост в имота при необходимост. Предвижда се провеждане на процедура по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4б от ЗГ за промяна предназначението на земята от горска територия в урбанизирана територия.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 1280 м² и представлява ПИ 62004.15.23, местност „Тупавиците“ в землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващ местен път, който граничи с имота от юг. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота, съгласно приложените схеми за трасета. Няма да се използва взрив. Предвижда се ново подземно трасе на ел. провод с дължина 514 лин. м. Захранването на имота с вода за битови и противопожарни нужди, ще се осъществи от съществуващ водопровод в близост до имота. Предвижда се ново подземно трасе на водопровод с дължина 519 лин. м. В района няма изградена улична канализационна мрежа и заустването на отпадните води ще се осъществи в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на отпадни води – септична яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенни изисквания.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 62004.15.23, местност „Тупавиците“ по КК на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е собственост на Георги Мараджиев съгласно нот. акт № 121 от 15.10.2019 г. и нот. акт № 96 от 11.09.2020 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура. Предвижда се ново трасе на подземна КЛ 20 kV за електрозахранване с дължина 514 лин. м. и ново подземно трасе за водоснабдяване на имота с дължина 519 лин. м. Координати на чупките на трасетата са дадени в приложените схеми, а на имота в приложение към скицата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В етапа на строителството ще се използва стандартен метод за масивно строителство – пясък, бетон, варови разтвори, дървен материал. При експлоатацията на обекта ще се използва водоземане за питейни нужди и противопожарни нужди от съществуващата ВиК мрежа на курорт Язовир Батак, съгласно становище на ВиК гр. Батак. Не се предвижда водоземане от подземни или повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В етапа на строителство се предвижда слабо запрашаване на въздуха и шумово въздействие от работния процес през деня, което ще бъде временно и локално в района на строителството. Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителите. В етапа експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Ракитово и не се предвижда източници на вредни емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат емисии на вредни вещества

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва курорт Язовир Батак, който е в непосредствена близост до обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битово-фекални в размер на около 15 м³ на месец и ще бъдат отклонени в индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на водите (водоплътна изгребна яма) отговаряща на техническите санитарно – хигиенни изисквания.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.06.2026 г.

Уведомител:.....

(пълном. инж. Явор Бошнаков)