

Л\Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

Владо Шопов

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пещера

Пълен пощенски адрес: гр. Пещера

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Владо Шопов

Лице за контакти: **Милена Славова, тел. за връзка: 034405551**

Адрес за кореспонденция: гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“, №1, ет. 4

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Владо Шопов,

има следното инвестиционно предложение: **„За жилищно строителство и семейна розоварна“, в поземлен имот с идентификатор 15028.21.7, м. „Пенева нива“ по плана на с. Главиница, община Пазарджик, като за нуждите на инвестиционното намерение, имота ще бъде разделен на два броя УПИ с по една жилищна сграда в двата новообразувани имота и розоварна в един от тях.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение представлява изграждане на обект:

„За жилищно строителство и семейна розоварна“ в поземлен имот с идентификатор 15028.21.7, местност „Пенева нива“ в землището на с. Главиница, общ. Пазарджик. Предвижда се имотът да се раздели на два броя УПИ, като във всеки бъде изградена по една жилищна сграда, а в единия от тях ще бъде изградена и розоварна.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът: **За жилищно строителство и семейна розоварна ще бъде изграден за сметка на поземлен имот с идентификатор 15028.21.7, местност „Пенева нива“ в землището на с. Главиница.**

С плана за регулация се предвижда имотът да бъде разделен на два броя УПИ.

- **УПИ II-7, (проектен имот с идентификатор 15028.21.44) за жилищно строителство с площ от 2.570дка.**
- **УПИ III-7, (проектен идентификатор 15028.21.43) за жилищно строителство и семейна розоварна с площ от 3.849дка.**

С плана за застрояване в УПИ II-7 ще бъде изградена една жилищна сграда на площ от по 100 кв.м.

В УПИ III-7 ще бъде изградена една жилищна постройка с площ около 100 кв. м. За розоварна се предвижда да бъде ситуирана една сграда на площ от около 150 кв.м, част от която ще бъде отделена за складово помещение за постъпващата суровина и основна част, в която ще се извършва самата дестилация.

В самото помещение за съхранение на суровината ще се осъществява и подготовката и за дестилация, а именно сортиране, почистване и бързото и транспортване до дестилационните казани. За самата дестилация, казаните се пълнят със суровината и вода (водно-парната дестилация). Съдът се затваря херметически за да се осигури контрол на налягането и температурата.

Чрез нагряване водата се превръща в пара, която преминава през разстителната маса и извлича етеричните масла. Парата наситена с ароматни съединения, преминава през охладител (серпентина), където се кондензира обратно в течност.

Получената течност (дестилат) е смес от вода и етерично масло. Тя постъпва в специален съд-флорентински съд, където поради разликата в плътността на маслото се отделя водата. Розовата вода се отделя като страничен продукт. В някои случаи се извършва повторна дестилация (кохобация), при която част от розовата вода се връща обратно в процеса за извличане на максимално количество масло.

Готовото етерично масло се филтрира и съхранява в тъмни стъклени бутилки или метални съдове при контролирана температура.

Техническият процес в дестилиерията протича по следния начин:

- Основната част в дестилиерията е парогенераторът (котелът). Неговата функция е да произвежда технологична пара с определено налягане и температура за водно-парната дестилация. Котелът ще работи на газ. Основните компоненти включват горивна камера, топлообменна повърхност, система за подаване на вода, предпазни клапани манометри, и автоматизирана система за контрол.

- Образувалите изгорели газове преминават през димоотводна система и комин. За контрол върху емисиите и за намаляване на праховите частици ще се използват циклони, филтри или скрубери.

- Паропроводна инсталация – произведената пара се транспортира чрез изолирани паропроводи до дестилационните казани. Системата включва спирателни кранове и редуцил-вентили за регулирането на налягането и кондезоотделители за отвеждане на образувалия се конденз.

- Охладителна система - след дестилацията парите постъпват в охладител (кондензатор), където чрез циркулация на студена вода се втечняват, като затова се използват резервоари за рециркулация на водата.

- Електроинсталации и автоматизация – дестилиерията разполага с електрическо табло, контролни панели и автоматизирани системи за управление на температурата, налягане и време за дестилация. Сензори следят ключови параметри за осигуряване на безопасна работа.

Водозахранването и ел. захранването на обекта ще се осъществява от съществуващи водопроводна и ел. мрежи, намиращи се в редулацията ан населното място.

Съгласно ОУП на Община Пазарджик от 27.11.2020г. одобрен с Решение № 222 на Общински съвет - Пазарджик поземлен имот с идентификатор 15028.21.7 попада в територия с параметри за жилищна устройствена зона със средна височина (Жс).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За поземлен имот с идентификатор 15028.21.7 има Решения на Общински съвет гр. Пазарджик № 130/30.04.2026г. и 181/28.05.2026 г за изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство и семейна розоварна.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи И

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлена зидария, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Основният отпадък ще е изварената растителна маса, която ще се ползва като компост, биомаса за гориво или ще се предава за земеделски нужди.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се събират в утаители или пречиствателни съоръжения преди заустване им във водоплътни изгребни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

Не се очакват

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:.....

(подпис)