

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ТОДОР ..... ЗАПРЯНОВ, ЕГН:

(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Г. ....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: **Красимира ..... Павлова-пълномощник**, гр. Велинград, ул.  
„Горче Делчев“ № 31, ..... 5700 Велинград

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Тодор ..... Запрянов има следното инвестиционно предложение: **„Вилно строителство“ и свързаният с това ПУП за промяна предназначение на земеделска земя“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

*Инвестиционното предложение на инвеститора е ново и се изразява в строителството на „Две вилни сгради“. Те ще бъдат със стоманобетонна конструкция, до два етажа съгласно по нататъшно задание за проектиране. Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ, максималните параметри на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 20 %, минимум зелени площи – 60 %, К.инт ≤ 0.6. Ще се образува един нов УПИ „за Вилно строителство и ваканционно селище“ с площ 873 м<sup>2</sup>. Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначение – „Вилно строителство със занижени*

показатели“ (Об1), съгласно одобреният ОУП на община Сърница и удостоверение Изх.№ ТСУ-968/15.09.2025 г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Общата площ на новото инвестиционното намерение е 873 м<sup>2</sup> и представлява ПИ - 70648.142.1, местност „Голяма и Малка Крушици“ по КК на гр. Сърница, общ. Сърница. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – за достъп ще се ползва съществуващ общински полски път пред лицето на имота. Присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежа ще се осъществи съгласно становища на съответните експлоатационни дружества. Няма да се използва взрив. Координати на чупките на имота са дадени в приложение към скицата на имота.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Няма връзка с други планове*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*ПИ 70648.142.1, местност „Голяма и Малка Крушици“ по КК на гр. Сърница, общ. Сърница. Имотът е собственост на **Тодор Запрянов** съгласно Н.А. № 16/23.09.2024 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване

на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Водовземане за питейно битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод прокаран в сервитута на общински път SML 3086.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Няма да има опасни вещества*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Няма*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Сърница.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Отпадните води ще бъдат само битови. Предвижда се заустване в локално пречиствателно съоръжение или водоплътна изгребна яма съгласно изискванията.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Няма*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.05.2026 г.

Уведомятел: К.Павлова