

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

Относно: Писмо с Ваш изх. ПД-01-677-(1)/21.11.2025 г. за предоставяне на допълнителна информация за ИП „Изграждане на производствено хале за отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 39 900 бр. броя места за отглеждане на птици.“, намираща се в ПИ № 46749.135.218, местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Представяме исканата допълнителна информация и новите корекции.

1. Възложителят на инвестиционното предложение е „ИЛМА-ИЛ“ ООД, а строителството на производствената сграда ще бъде извършено на база на договор между „ИЛМА“ ООД и „ИЛМА-ИЛ“ ООД в поземлен имот с идентификатор 46749.135.218, местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик

Променен е броят места за отглеждане на птици на 50 016 бр.

2. Водоснабдяването ще се извършва от собствен съществуващ тръбен кладенец ТК с координати N 42°12'05,57" E 24°24'51,08", X 4548967.07 Y 8588618.19 – координатна система „1970“, с Разрешително за водовземане № 31521015/14.11.2024 г., издадено на „ИЛМА-ИЛ“ ООД от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, с разрешен годишен воден обем Q год. – 7920,0 м³/годишно, цел на водовземането: Водоснабдяване за животновъдство. С настоящото ИП не се очаква да се увеличи разрешеното количество.

3. Умрелите птици ще се предават на „Екарисаж-Варна“ ЕООД въз основа на сключен договор за третиране на странични животински продукти (СЖП), съгласно Регламент 1069/2009 (ЕО). Прилагаме договор с „Екарисаж-Варна“ ЕООД

Приложения:

1. Договор между „ИЛМА“ ООД и „ИЛМА-ИЛ“ ООД.
2. Договор между „ИЛМА-ИЛ“ ООД и „Екарисаж-Варна“ ЕООД.
3. Коригирано инвестиционно предложение.

С Уважение,

Управител на „ИЛМА-ИЛ“ ООД

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ИЛМА-ИЛ“ ООД, гр. Пазарджик, ЕИК 112603780

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пазарджик, ул. “Цар Самуил” 14

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 4400 гр. Пазарджик, ул. “Цар Самуил” 14

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Илко Машев

Иван Иванов

Лице за контакти: Илко Машев, Иван Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: „ИЛМА-ИЛ“ ООД, гр. Пазарджик

има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на производствено хале за отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 50 016 бр. броя места за отглеждане на птици.“**, намираща се в ПИ № 46749.135.218, местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Намерението на възложителят е да изгради производствена сграда – хале за отглеждане на птици, с капацитет – **50 016 бр.** броя места за отглеждане на птици.

Сградата ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 46749.135.218, местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 10 831 кв. м. на база Договор за наем между „ИЛМА“ ООД и „ИЛМА-ИЛ“ ООД.

За реализация на ИП не е необходимо изграждането на нови трасета за водопровод и ел. проводни. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от източната страна имота чрез съществуващ път. Формираните отпадъчни води от площадката ще се събират в водоплътна изгребна яма, която ще бъде проектирана и изградена с обем съобразен да поеме цялото количество отпадъчни води.

В рамките на имота има две съществуващи сгради - сграда 46749.135.218.1 складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 240 кв. м. и сграда 46749.135.218.2 - промишлена сграда, брой етажи 1, застроена площ 167 кв. м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителят на ИП има намерение да изгради ново производствено хале за отглеждане на кокошки – носачки. В новоизграденото производствено хале ще се монтира технологично оборудване с **50 016 бр.** места за отглеждане на птици.

Ще се приложи технология за отглеждане тип волиерно отглеждане.

Волиерната система за отглеждане е тип алтернативна система и включва набор от продукти в различни размери, за да се оптимизира пространството и обема на птицефермата.

Волиерите, произлизат от опита с клетъчни системи. Серията поддържа техническите характеристики на клетъчната система, но позволява на снасящите носачки да използват редовете и етажите, включително и пода, с абсолютна свобода на

движение. Позицията на гнездата насочени към коридорите улеснява инспекцията и яйцесъбирането. Всяко ниво се характеризира от наличието на хранилна верига, поилна линия, кацалки по дължината, гнезда, яйцесъбиране и торова лента.

Предвижда се новата сграда да бъде едноетажна на две нива с размери 84 x 15,25 м.

Технически характеристики на системата за отглеждане:

Съгласно Директива 1999 на ЕИО, Законодателен декрет 29-07-2003 № 267.

- ✓ Модулна структура-размери на модула - дължина 366 см. и широчина 224 см.
- ✓ Конструкция от отворени поцинковани профили, предвидени да издържат тежестта на птиците, тора и персонала, който работи със съоръжението
- ✓ Петите на системата са от неръждаема стомана и могат да се настройват по височина
- ✓ Подовете на системата са от поцинкована стомана с отвори с широчина 25 мм. и променяща се дължина.
- ✓ Почистването на системата от тор със система от полипропиленови ленти със следните размери:
 - торова лента с дебелина 1,2 мм. и широчина 240 см. на най-долното ниво
 - торова лена с дебелина 1,2 мм. и широчина 182 см. под горното ниво.
- ✓ Система за хранене състояща се от 2 верижно улейни хранилни кръга
- ✓ Поилна система с 3 бр. поилни линии със стоманени нипели, 4.1 нипела/метър
- ✓ 14 бр. линии с кацалки
- ✓ Гнездова секция с дължина 122 см., мрежесто дъно и килим Astroturf. Максимално 120 птици/кв. м. гнездова площ.
- ✓ Система за изкарване на птиците от гнездото.
- ✓ Перфорирана лента за изкарване на яйцата с широчина 35 см. с капаци от пластифицирана поцинкована стомана.

Сградата ще е снабдена с **бункер за временно съхранение на фураж.**

Бункерът за фураж ще бъде с възможност за механично или пневматично пълнене (или комбинация от двете). От бункера фуража ще се подава към системата за отглеждане чрез шнек за транспортиране с дължина 54 м. и капацитет 5400 кг/час.

Описание на оборудването:

Фуражен бункер с обем 31,2 м ³ , модел 250-6	2 бр.
и очаквано тегло на съхранявания фураж 20,3 тона	
Диаметър: 2,5 м	
Височина: 8,6 м	
Брой крака: 4	
Пневматично пълнене на фуража	2 бр.

Система за събиране на яйца Niagara за всеки ред, с включено:

- ✓ Пластмасови транспортни ленти с пръсти за пренос на яйцата на същото ниво
- ✓ Задвижващ модул за всяка отделна единица
- ✓ Поцинковано корито за свързване на всеки ред с общата линия за събиране на яйца
- ✓ Гребен за разтоварване на яйцата.

Системи за почистване на тора.

Торовите маси падат върху торови ленти, разположени по дължина на сградата.

Система за почистване на тор включва:

- ✓ Главите на системата включват мотор-редуктор, валове, и скрепери от неръждаема стомана за почистване на лентата;
- ✓ Система за бързо обтягане на полипропиленовите ленти;
- ✓ Валове за обтягане на лентите са със спираловидна структура за по-лесно поддръжка;
- ✓ Устройство за празен ход, със спирала, за да се оптимизира почистването и поддръжката на лентите за тор.

Контрола на климата в сградата ще се осъществява чрез:

1. Система за контрол на входящ и изходящ въздух се състои от вентилатори -

Стенни вентилатори с капацитет 41 100 м ³ /час	18 бр.
Клапи при регулярна вентилация Flash 3300	96 бр.
Мотор - редуктор за клапите	4 бр.
Клапи при тунелна вентилация	36 бр.
Мотор - редуктор за клапите	4 бр.

2. Система за охлаждане. Системата за охлаждане ще се състои от 4 бр. охладителни панели.

3. Алармена система:

Системата за контрола на климата в сградата ще бъде оборудвана с аларма, която ще се включва в случайта на неизправност или повреда на някоя от системите.

Управлението и контрола на процесите в сградата ще става чрез главен компютър и сензори. В сградата ще бъдат разположени следните сензори: температурен сензор, сензор за измерване на външна температура, сензор за измерване на налягане, сензор за измерване на относителна влажност..

Система за осветление: Осветление в системата и осветлението в сградата ще бъде чрез лед пури.

Новото производствено хале ще се изгради в рамките на съществуващата площадката на дружеството.

За реализация на ИП не е необходимо изграждането на нови трасета за водопровод и ел. проводни. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Използваната вода за производствени нужди ще става от съществуващ тръбен кладенец. Захранването с електроенергия на новото хале ще става от съществуващ собствен трафопост.

Достъпът до имота се осъществява от източната страна имота чрез съществуващ път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени планове.

За изграждане на новата сграда е необходимо възложителят за проведе процедура по реда на глава Шеста от ЗООС.

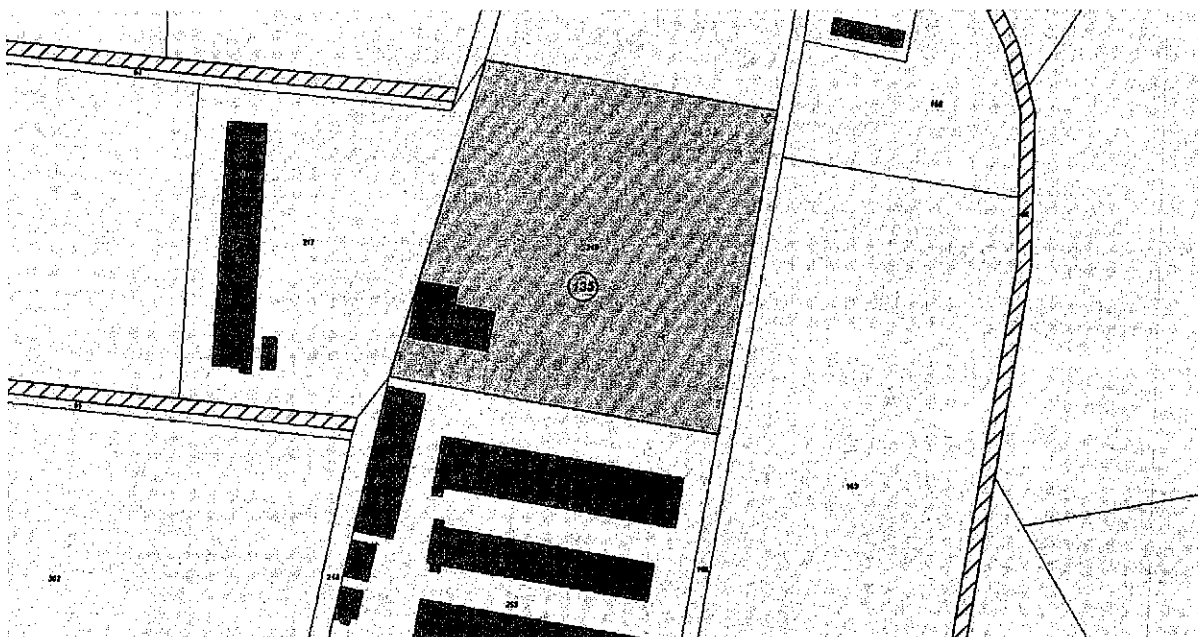
4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в рамките на площадка намираща се в намираща се в ПИ № 46749.135.218, местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик.

ПИ 46749.135.218 област Пазарджик, община Пазарджик, с. Мало Конаре, м. КОРИЯТА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, НТП За животновъдна ферма, площ 10831 кв. м, стар номер 135218, Брой върхове: 17 бр. Заповед за одобрение на КККР РД-18-248/24.08.2017г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Съседни: 46749.135.166, 46749.135.194, 46749.135.217, 46749.135.259



Имотът е собственост на „Илма“ООД съгласно нот. акт № 20, т. VI н.д. 1439/2004 г. и е свързан с местната пътна инфраструктура. За дейността не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура на площадката.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на новото хале ще се използват инертни материали пясък и чакъл.

По време на експлоатацията ще се използва вода за производствени нужди за поене на птиците. Водоснабдяването ще се извършва от собствен съществуващ тръбен кладенец ТК с координати N 42°12'05,57" E 24°24'51,08", X 4548967.07 Y 8588618.19 – координатна система „1970“, с Разрешително за водоземане № 31521015/14.11.2024 г., издадено на „ИЛМА-ИЛ“ ООД от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, с разрешен годишен воден обем Q год. – 7920,0 м³/годишно, цел на водоземането: Водоснабдяване за животновъдство. С настоящото ИП не се очаква да се увеличи разрешеното количество.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води и почви.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатацията на халето за отглеждане на кокошки-носачки се очакват емисии на амоняк (NH₃), който основен замърсител при отглеждането на птици.

Амонякът (NH₃) ще се образува в халето за отглеждане птиците.

Въздухът в халето ще се контролира автоматично, чрез система за контрол на входящия и изходящия въздух. Изходящият въздух ще се изпуска в атмосферата през вентилационна система, състояща се от 18 бр. стенни вентилатори, всеки с капацитет 41100 м³/час, 1,1 kW. разположени на стените на сградата.

Емисиите на амоняк във въздуха от халето ще са минимални и няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на с. Мало Конаре.

На площадката няма да се изгражда торохранилище и няма да има допълнителни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух. Торовите маси ще се извеждат от халето и ще се предават на земеделски производители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При отглеждането на птиците ще се образува тор, която ще се предава на земеделски производители за наторяване на земеделски земи.

От спомагателните дейности ще се образуват минимални количества отпадъци от опаковки и отпадъци от черни метали, пластмаси и гума от поддръжка на оборудването в халето:

Код	Наименование	Произход
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	от доставка на материали
15 01 02	Пластмасови опаковки	от доставка на материали
19 12 02	Черни метали	от поддръжка на оборудване (скарни, профили и др.)
19 12 04	Пластмаса и каучук	от поддръжка на оборудване (торови ленти, гумени уплътнители и др.)

Образуваните отпадъци се предават за транспортиране, последващо оползотворяване и обезвреждане, извън територията на площадката, единствено на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл.78 от ЗУО или комплексно разрешително за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, въз основа на писмен договор.

Умрелите птици ще се предават на „Екарисаж-Варна“ ЕООД въз основа на сключен договор за третиране на странични животински продукти (СЖП), съгласно Регламент 1069/2009 (ЕО).

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Производствените отпадъчни води от измиване на оборудването и пода на халетата се отвеждат във водопълтна изгребна яма, която ще се проектира и изгради с подходящ обем за да поеме формираните отпадъчни води от площадката.

Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води се извършва от фирма съгласно сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката ще се съхраняват дезинфектант в максимално количество 50 литра.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.

(подпис)