

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
гр. Пазарджик 11.12.2025  
Вх. № 172-01-138/20.....г.

ЛПриложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от

**„ДФКО“ ООД**

**ЕИК: 203359291**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, р-н Триадица. Ул. „Цар Асен“, № 7, ет.2  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Триадица. Ул. „Цар Асен“, № 7, ет.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Веселин Ралчев

Лице за контакти: Милена Славова, тел. за връзка:

адрес за кореспонденция: гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“, №1, ет. 4

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ДФКО“ ООД

има следното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство – обособяване на девет броя УПИ за жилищно строителство и един за транспортен достъп с изграждане по една жилищна сграда във всяко УПИ“ в поземлен имот с идентификатор 20362.99.684 с НТП - нива в местност „Възстановими граници“ в землището на с. Дебърщица.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**Инвестиционното предложение представлява изграждане на нов обект: За жилищно строителство, за който ще се обособят девет броя УПИ за жилищно строителство и един за транспортен достъп до тях. Инвестиционното намерение е изграждане на по една жилищна сграда във всеки новообразуван УПИ. Предвижданията е това да се разгърне в северната част поземлен имот с идентификатор 20362.99.684 с НТП - нива, местност „Възстановими граници“ в землището на с. Дебръщица. Цялата площ на имота е 30.749дка.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът: За жилищно строителство – изграждане на жилищни сгради в новообразуваните девет броя УПИ. С плана за застрояване се предвижда те да бъдат по един брой във всеки УПИ с предвидено свободностоящо, нискоетажно застрояване. Площта на бъдещите жилищни сгради ще бъде около 100 кв.м, като ограничителните линии на застрояване ще бъдат разположени съответно а 3, 00 м от страничните и уличнорегулационните линии и на 5,00м от дъното на новообособените УПИ и съобразно сервитута на преминаващата в имота ВЛ 20 кV(електропровод)

С предложението на регулационният план за целия имот ще се образуват девет броя УПИ: УПИ I- 684, УПИ II-684, УПИ III-684, УПИ IV-684, УПИ V-684, УПИ VII-684, УПИ VIII-684, УПИ IX-684, УПИХ-684 за жилищно строителство и един УПИ VI-684 за транспортен достъп до тях ( улица -топик с ширина 7.00 м, завършваща с обръщало.

Пътният достъп до имота ще се осъществява чрез поземлен имот с идентификатор 20362.99.263 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ продължение на улица с о.т. о.т.150-152 от регулацията на с. Дебръщица и от проектирания УПИ за транспортен достъп.

Според действащият ОУП на Община Пазарджик имотът попада в територия с допустима промяна предназначение с показатели за устройствена зона – За малкоетажно жилищно застрояване (Жм).

**Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа съответстваща на заявената мощност от 20 kW, е нова КЛНН от ТНН ТП/БКТП ТП Дебръщица 1, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Варвара, п/ст Пазарджик.**

**Ел. трасето ще бъде изпълнено подземно, като започва от извод на трафопост в североизточната страна на имота с дължина около 50 м.**

**За водоснабдяване на обекта се ще се проектира и изгради сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф 159 Стомана изграден в улица „Двадесет и трета“.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**За поземлен имот с идентификатор 20362.99.684 има издадено Решение на Община Пазарджик № 38 от 27 ноември 2025г. за изработване на ПУП-ПРЗ, с оглед за имот да се обособят десет броя УПИ за жилищно строителство и пътен достъп до тях.**

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Обектът ще бъде разположен в поземлен имот с идентификатор 20362.99.684 по КККР на с. Дебръщица, който на изток граничи с регулацията на населеното място.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлена зидария, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци.**

**Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителните отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места.**

**При експлоатация на обекта се очаква формиране на предимно битови отпадъци, за които ще бъдат осигурени кошчета и контейнери, откъдето ще бъдат извозвани до депо за отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадъчните води от имота ще се събират в новоизградена водоплътна изгребна база.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаквателни да са налични:

**Не се очакват**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел:.....

(подпис)

