



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ИСАВ-2“ ЕООД с управител Иван Христосков

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

гр.Септември , ул. „м. Гермето „ № 669

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Септември , ул. „м. Гермето „ № 669

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Христосков

Лице за контакти: Невена Гагова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ИСАВ-2“ ЕООД с управител Иван Ангелов Христосков , има следното инвестиционно предложение: в собствения си ПИ с идентификатор 66264.11.842 , съставляващ УПИ 11.842, , кв.11,м-ст“ Адата „ по плана на гр. Септември да построи : Предприятие за производство на рафинирано соево масло с производствена и складова дейност,енергийни съоръжения и силози.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за обект: Предприятие за производство на рафинирано соево масло с производствена и складова дейност,енергийни съоръжения и силози.

Предприятието ще разполага с подобекти и съоръжения необходими за дейността която ще се развива.

В рамките на имота са организирани следните подобекта :/сгради /

- Цех подготвителен - 236.27м²
- Цех екстракция - 200.23м²
- Цех рафинерия - 220.60м²
- Парова централа - 104.16м²
- Ремонтна работилница - 122.60м²
- Помпено отделение- 20.68
- Административно битова сграда -140.82
- Обща застроена площ на сгради - 1 045.36м²**

За открити технологични съоръжения:

- Силос за суровина / соя / - 198.15м²
- Буферен силос за суровина - 9.44м²
- Склад за шрот – 4бр. силози - 101.75м²
- Склад за соево масло - 337.12м²
- Водоохладителни кули с бет. резервоари за вода- 77.33м²

Обща застроена площ открити съоръжения – 723.79м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителството предвижда изграждане на „ Предприятие за производство на рафинирано соево масло с производствена и складова дейност,енергийни съоръжения и силози. „

Изкопа за фундаменти ще бъде на дълбочина 1.20м без използване на взривни вещества .Конструкцията на сградите ще бъде метална със стени и покрив от термо панели. Конструкцията на Административно битовата сграда само ще бъде монолитна, стоманобетонови колони,греди и плочи. Зидовете ще се изградят с тухлена зидария 0.25 см

Съгласно наименованието му предприятието е предназначено за производство на рафинирано и сурово соево масло.Освен масло като готова продукция ще се реализират и вторични продукти ,соев шорт и соапшток.

За реализиране на производството ще се изпълняват основни производствени,спомагателни и обслужващи дейности като :

1. Доставка и съхранение на суровината /соя /

Доставката на соята става с автотранспорт до разтоварище в което се изсипва. От разтоварището с помоща на винтов тръбен транспортър –шнек соята се подава на верижин транспортър монтирон над силоза и от него влиза и се депонира в силоза. Силоза е метален с плоско дъно монтиран на бетонов фундамент с обем 3446 м³.Количеството соя която се съхранява е за около 53 работни дни.Автоматично суровината се предвжва към метален буферен силос чието

предназначение е да подава равномерно и непрекъснато суровина за преработка в подготвителния цех.

2. Подготвителен цех

Соята постъпва в цеха от буферния силуз, преминава през магнитен сепаратор където се отделят метални частици ако има такива, след това отива във вибрационно сито където се отделят растителни и други примеси. Така очистената соя преминава в дробилка където зърната се патрошават на по дребни частици и гравитачно влизат в люштакната машина монтирана под дробилката. Отделните люспи и прах се улавят с локална аспирация и се задържат в скрубера. Натрошените соеви зърна влизат в омекотителя в която чрез подаване на пара зърната се навлажняват и стават по меки с цел облекчаване на флейкуването, което се извършва в флейкираща машина в която зърната се смачкват и излизат във вид на люспи – флейки. Флейките се исушават в исушителна машина и са готови за цех „Екстракция“ за извличане на маслото.

3. Цех за екстракция и подзимин резервоар за хексан

Цехът е предназначен за екстракция / извличане/ масло от соевите флейки. Процесът е напълно автоматичен. В резултат от екстракцията се получава сурово соево масло и соев шрот като готова продукция и отива в склад за съхранение. Отделения хексан се охлажда съхранява се в подземен резервоар и се рециклира.

4. Цех рафиниране

От склада за съхранение суровото масло отива в два резервоара с бъркалки в които се извършват процесите на рафиниране и промиване с вода. Готовото масло се охлажда в охладители и постъпва в склад за съхранение и експедиция.

5. Склад за шрот

Отпаденият продукт соев шрот се съхранява в склад за шрот, - 4 бр. метални силози монтирани на собствени фундаменти. Един бр. силос е с вместимост 84.15м³. Експедицията става посредством камиони които автоматично се пълнат. Процеса е автоматичен и се контролира от контролната зала чрез оператор.

6. Склад соево масло

Склада разполага с 6бр. метални вертикални резервоари.

3 бр. с вместимост 95м³ от които един брой за съхранение на рафинирано масло и два броя за сурово соево масло

3бр. с вместимост 70м³ от които един бр. за рафинирано масло и два бр. за сурово соено масло

7. Помпено отделение

Разположено е в самостоятелна сграда. Разполага с две центробежни помпи предназначени за транспортиране на рафинирано и сурово масло до стоянка за пълнене и експедиция с автоцистерна и транспортране

8. Ремонтна работилница

В работилницата ще се извършват дейности по поддръжка на оборудването и инсталациите в предприятието както и съхраняването на резервни части и материали за текущи ремонти, прегледи и техническо обслужване.

9. Парова централа с природен газ

Предназначението и е да осигурява необходимата за производството пара.

9. Административно битова сграда

Ще обслужва персонала в предприятието и ще разполага с два бр. офиси, стая за почивка, битова с гардеробно тоалетни и баня.

Предприятието ще разполага с 9 бр. паркоместа и 10 бр. стойки за велосипеди и площадка за битови отпадъци в контейнери

Предвидени са вътрешнозаводски пътища и площадки с цел правилното функциониране на предприятието.

Поради високата степен на механизация и автоматизация на технологичния процес, обслужването на предприятието ще става от 20бр. работника-мъже разпределени по специалности:

Работният цикъл на предприятието е непрекъснат и и ще работи на 3 смени по 8ч.

Предприятието предвижда преработката на 50т.соя на ден от която в зависимост от съдържанието на масло, влага и примеси ще се получава дневно

- рафинирано соево масло - 10т
- сурово соево масло - 11т.
- соев шрот - 39т.
- сапшток - 0.12т.

Ще се използват съществуващи пътища.

За обекта ще е нужно вода за питейно-битови,производствени и противопожарни нужди ,

Захранването на обекта за питейно- битови нужди ще се извърши от уличната водопроводна мрежа на гр. Септември чрез реализирането на довеждащ водопровод от РЕ тръби Ф 140 /съгласно становище на ВиК – Пазарджик/Довеждащият водопровод е предмет на отделен проект.

Вода за производствени нужди ще се осъществи от същ. площадкова водопроводна мрежа на съседен имот собственост на същият инвеститор.Мрежата се захранва от собствен водоизточник/сондажен кладенец/

Захранването на обекта с Ел енергия ще става чрез изграждане на нов трафопост БКТП 20/0.4kv в рамките на имота съгласно становище издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Изграждането на трафопост е /предмет на отделен проект/

За обекта е предвиден и и втори независим източник на електроенергия – дизелов агрегат,монтиран на открита площадка с цел предотвратяване на производствени загуби .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта се намира в населено място в ПИ с идентификатор 66264.11.842 , съставляващ УПИ 11.842, , кв.11,м-ст“ Адата „ по плана на гр. Септември

Не с в близост и не засяга защитени територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Собствен водоизточник – сондаж в съседен имот собственост на същият инвеститор

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

битови отпадъци - ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват от фирма определена от общ. Пазарджик.

строителни отпадъци – ще се извозват на места определени от общ. Пазарджик

отпадък от производството – шрот ще се съхранява в метални силози

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води /битово – фекални и слабозамърсени производствени води ще се заустват в селищната канализация на гр. Септември чрез изграждане на външен отвеждащ тръбопровод. Силно замърсените води ще се събират в събирателен резервоар и периодично ще се извозват до селищната пречиствателна станция на гр. Пазарджик или на гр. Пловдив

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.06.2025г

Уведомител :И Христоско~~ти~~ /

(подпис)