

І Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

ГЕОРГИ РАДЕВ

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Панагюрище ул. ,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Радев

Лице за контакти: **Милена Славова**, тел. за връзка:

Адрес за кореспонденция: - - - - -

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

има следното инвестиционно предложение: „За вилно строителство – изграждане на една сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55302.338.2, с НТП – друг вид земеделска земя в местност „Фетинци 1“ в землището на гр. Панагюрище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение представлява изграждане на нов обект: За вилно строителство. Предметът на дейност свързана с инвестиционното намерение е предвидено да се разгърне в поземлен имот с идентификатор 55302.338.2 с НТП – друг вид земеделска земя, местност „Фетинци 1“ в землището на гр. Панагюрище. Цялата площ на имота е 1.080дка.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът: За вилно строителство-изграждане на един брой сграда в поземлен имот с идентификатор 55302.338.2, м. „Фетинци1“ по КК на землището на гр. Панагюрище е с обща площ от 1.080дка. За целият имот ще се образуват един брой УПИ I-2, За вилно строителство. В новообразуваното УПИ се предвижда да се построи една сграда от около 80 кв. м.

Според действащият ОУП на Община Панагюрище предвижданата територия е с възможност за промяна предназначение в устройствена зона –Ов.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от табло с ниско напрежение на трафопост „ МТП ФЕТИНЦИ-3“, извод СрН“ Колоните“, подстанция Панагюрище.

През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения и имотът не е в границите на санитарно-охранителна зона според становище на ВиК Панагюрище.

Пътният достъп до новообразуваният парцел ще се осъществява, чрез от селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 55302.338.9501.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За поземлен имот с идентификатор има издадено Решение на Община Панагюрище № 124/29.08.2024 за изработване на ПУП-ПРЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът ще бъде разположен в поземлен имот с идентификатор 55302.338.2 по КК на гр. Панагюрище. На запад имотът граничи със земеделска територия-частна собственост, на юг с гора - държавна-частна собственост, на север и изток с земеделска земя – частна собственост.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлена зидария, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци.

Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителните отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места.

При експлоатация на обекта се очаква формиране на предимно на битови отпадъци, за които ще бъдат осигурени кошчета и контейнери, от където ще бъдат извозвани до депо за отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от имота ще се събират в новоизградена водоплътна изгребна база.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаквател да са налични:

Не се очакват.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)