

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

Допълнителна информация

към Уведомление № ПД 01-382-1/11.09.2024г.

от "ФИНЕС 2"ЕООД, ЕИК 126653486, със седалище и адрес на регистрация гр.Димитровград, ул."Патриарх Евтимий"бл.2, вх.А, представлявано от Калин Стойчев

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
за контакт – Марияна Атанасова –

Инвестиционното предложение е за изграждане на „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги” и свързания с това ПУП-ПРЗ.

След обособяването на нов УПИ П-2 „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги се изграждане на:

- паркинг с 20 бр. паркоместа за електромобили и 4 бр. паркоместа за ел. камиони;
- зарядна станция за електромобили;
- фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 250 квт. и начин на монтиране на панелите – на терен;
- търговия и услуги – предвижда се поставянето на 3 броя вендинг машини на самообслужване

Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

Към ПУП-ПРЗ са представени ВиК и ЕЛ схеми и съответните становища:
Становище № 4614259/19.04.2024г. от ЕР ЮГ ЕВН група за съгласуване на задание за ПУП.

Становище № 16539/19.03.2024г. от „Водоснабдяване и канализационни услуги”ЕООД за съгласуване на задание за ПУП.

Информация за трасетата и техническите им характеристики:
водопровод - подземен 52 м. дължина, фи 90 полиетилен, на дълбочина 1,5 м.
ел. кабел - 10 м. подземно

Прилагам:

1. ЕЛ схема към ПУП-ПРЗ
2. ВиК схема към ПУП-ПРЗ

Дата: 18.09.2024г.

Уведомител:.....

гр. Пазарджик

(подпис)

Обект: ЕЛЕКТРО СХЕМА към ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор: 14619.153.2 /УПИ II - 2 ФЕЦ, паркинг, зарядна станция, графопост, търговия и услуги/, м. "ДАЛЪКА" по КККР на с. Гелеменово, Община Пазарджик

Част: Електрическа

Фаза: ПП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Електрическата схема се изготвя по искане на Възложителя и показва начина на захранване с електрическа енергия на поземлен имот с идентификатор: 14619.153.2 в местност "ДАЛЪКА" по КККР землище на с. Гелеменово, Община Пазарджик.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ

Електрическата схема се изготвя на основание:

- Информация № 4614259/19.04.2024 год. за изработване на ПУП по чл. 128а от ЗУТ от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за поземлен имот с идентификатор: 14619.153.2 в местност "ДАЛЪКА" по КККР землище на с. Гелеменово, Община Пазарджик.
- Проекти части: Архитектура, Геодезия и В и К.

При разработката на проекта са взети в предвид действащите нормативни документи:

- Справочник на енергетика.
- Ръководство за проектиране на ел. снабдителни системи.
- Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми относно разположение на техническите проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитути на енергийните обекти.
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. – за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 3 от 2004 г. За устройство на електрическите уредби и електропроводните линии (НУЕУЕЛ).

Всички изменения и допълнения на горесцитираните правилници, нормативи и др. в момента на изпълнение на строителството са абсолютно задължителни, както за строителната организация - ИЗПЪЛНИТЕЛ, така и за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ:

През имота не преминават електросъоръжения Ср.Н и НН и не се налага ограничителен режим на ползване, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 год. за сервитутите на енергийните обекти.

IV. ПЕРЕСПЕКТИВА НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ:

По отношение на електро захранването на поземления имот, съгласно Наредба № 3 за УЕУЕЛ, категорията на обекта е III (чл. 42), а съгласно чл. 46 - електроснабдяването на потребителите от трета категория се извършва от един източник.

Основен фактор при определяне начина на захранване е инсталираната мощност на обекта, както и неговото разположение.

Определянето на изчислителните товари на обекта не е предмет на настоящия проект. Заявената от Възложителя мощност за обекта е 300.00 kW.

Съгласно предоставената Информация за разработване на ПУП № 4614259 е необходимо изграждане на площадков енергиен обект - БКТП, поради което в имота е определено петно за нов графопост (БКТП) със застроена площ 9.00 м² и сервитут 16.00 м².

Сервитутни разстояния около трафопост тип БКТП - съгласно Наредба № 16/09.06.2004 год. (Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1) са както следва:

- към стени с врати за трафокилии – 4.5 м.;
- към стени с врати за уредба СН и НН – 2.5 м.;
- към стени без обслужващи врати – 1.5 м.;

Сервитутните ивици на трафопоста за обслужване са разположени изцяло в рамките на имота, съгласно предложеното строително петно за нов БКТП.

Точка на свързване към електроразпределителната мрежа:

Кабелни муфи Ср.Н, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ между БКТП „АМ Тракия 2“ и БКТП „АМ Тракия“ ТП/БКТП, извод ВС „САРАЯ“, възлова станция. КЛ/ВЛ, подстанция „ДРАГОР“, ПС „СЕПТЕМВРИЙЦИ“.

Ситуация на външното електро захранване е посочен на чертеж № 1.

Трасето на електропроводното отклонение ще бъде съгласувано с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Община Пазарджик и заинтересуваните експлоатационни дружества при изграждането му.

При последващо проектиране ще се уточнят трасетата на новата и съществуващите кабелни линии и другите инженерни съоръжения /ВиК, ГАЗ и за Електронни съобщения/.

Трасетата в регулация се определят от комисия по реда на Наредба № 8, а извън регулация с ПУП за трасета на подземни инженерни мрежи.

Полагането на кабели ще става при спазване Наредба № 3, Наредба № 8 и Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, както и техните изменения и допълнения, валидни към момента на изпълнение на проекта, както и всички правилници и наредби за този вид строително-монтажни работи.

Кабелите се полагат в изкоп върху пясъчна подложка, след което трябва да се засипе с пясъчен пласт или пресята пръст. На разстояние около 0.45 м. от дъното на изкопа да се постави предупредителна лента с надпис. Кабелът да се положи зигзагообразно с резерв от 5% за компенсация при евентуално разместване на земните пластове. Да се внимава при чупките - радиусът на огъване на кабели да не бъде по-малък от 15 пъти диаметъра му.

При преминаване на кабелното трасе под път с движение на моторни превозни средства кабелът се изтеглят в двуслойни тръби копофлекс (HDPE/LDPE).


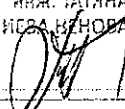
Всички СМР, трябва да се извършат след предварително съгласуване и уточняване на място с представители на заинтересуваните експлоатационни дружества за местоположенията на наличните подземни инженерни мрежи и съоръжения.

Съвместното проверяване и приемане на завършения кабелен изкоп от изпълнителя и инвеститора, непосредствено преди полагането на кабели, и съставянето на акт за скрити работи е задължително.

От „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще бъдат дадени конкретни технически указания за електрическите съоръжения, необходими за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, начина на изграждането им, собствеността, сроковете за изпълнение и други допълнителни условия съгласно Наредба № 6/09.06.2004 год. в Становище за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Проектант:

/инж. Т. Именова/

 Секция: ЕАСТ Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07871
	инж. ТАТЯНА ПРОКОПИЕВА ИМЕНОВА
	Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА СЪЩЕСТВА ГОДИНА	

Обяснителна записка

Относно: ВиК схема към ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор: 14619.153.2/УПИ II-2 за „ФЕЦ, паркинг, зарядна станция, трафопост, търговия и услуги“, м. „ДАДЪКА“ по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик

Настоящият проект се разработва по искане на **Възложителя** във връзка с промяна предназначението на поземления имот.

Същият е съобразен с изискванията на **Наредба №8** за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, **Наредба №2** за проектиране и експлоатация на водоснабдителни системи и **Наредба №13-1971** за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

При проектирането е използван предоставен картен материал, необходими документи за това и оглед на място.

В и К схеми

1. Водоснабдяването на имота се осъществява чрез проектиране и изграждане на нов водопровод от ПЕф90 като продължение от съществуващия довеждащ водопровод от ПЕф90 и отклонение от него със СВО. Монтира се тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура.

2. В имота се изгражда водомерна шахта и ОВВ разположена до два метра от регулационната линия.

3. Пред обекта се предвижда пожарен кран.

4. В района около имотите няма изградена канализационна мрежа.

5. За целта се предвижда собствена Изгребна яма съобразена с количеството на отпадните води и разположена в имота съгласно изискванията на чл.47/2 / от ЗУТ. Ориентировъчно отпадно водно количество – 0,5 м3/ден.

Приложение: 1. Удостоверение за ППП;
2. Становище на ВиК Пазарджик.

Проектант:
/инж. Р. Герзов/