



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Костадин Иванов,
тел.

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Костадин

Иванов

Лице за контакти: Борис Божилов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Костадин Иванов, като собственик на имота има следното инвестиционно предложение:

Нова „Търговска сграда с офиси” в УПИ XIII-„Търговия и услуги”, съставляващо поземлен имот с идентификатор 65437.67.160 по КККР на с. Сарая, м-ст „ПРЕЗ ИРИМА”, община Пазарджик, област Пазарджик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Обектът, предмет на Инвестиционното предложение представлява „Търговска сграда с офиси” в УПИ XIII-„Търговия и услуги”, съставляващо поземлен имот с идентификатор 65437.67.160 по КККР на с. Сарая, м-ст „ПРЕЗ ИРИМА”, общ.Пазарджик със застроена площ – 2 080,21 м² и РЗП – 2 466,51 м².

Сградата е свободно стояща в имота. Достъпа е от пътя от запад. На север, изток и юг граничи със съседни имоти. Паркирането е в границите на собствения имот. Теренът е равен без денивелация.

Сградата е на два етаж (втори етаж е частичен), без сутеренен етаж и без подпокривното пространство. Паркирането е в границите на имота, в обособени парко места пред сградата.

Първият етаж е на кота +/-0,00. На него се разполагат четири търговски обекта за промишлени стоки със санитарни възли и стълбищни клетки за вертикален достъп до второто частично ниво. Настилките са шлайфан бетон в търговските обекти, теракота в санитарните

помещения помещения и гранитогрес на стълбищните клетки. Стените във всички помещения са с термопанели. Таваните са термопанели.

Вторият етаж е на кота +5,42. На него се разполагат четири офиса със санитарни възели и тераси и стълбищни клетки за вертикален достъп. Настилките са ламинат в офисите, теракота в санитарните помещения помещения и гранитогрес на стълбищните клетки. Стените във всички помещения са с термопанели. Таваните са термопанели.

Конструкцията на сградата е метална. Покривът е скатен от метална конструкция с наклон 10 градуса. Покривът е с термопанел с дебелина 6 см, метални столици и метална рамка. Фасадните и вътрешните преградни стени са сандвич панел 6см. Всички термопанели са с вата и негорими. Дограмата е PVC.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За достъп до обекта ще се ползват съществуващи пътища.

Обектът ще се захрани с ел. енергия от ел. мрежата по Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Пловдив.

За захранването на сградата с питейна вода ще се използва съществуващата водопроводна мрежа чрез водопроводно отклонение за имота по предварителен договор за присъединяване към В и К системи с „В и К услуги“ ЕООД, гр.Пазарджик.

Изкопните работи ще са до кота – 2.00 м. от кота готова съществуваща настилка. Няма да се използват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

УПИ XIII-„Търговия и услуги“, съставляващо поземлен имот с идентификатор 65437.67.160 по КККР на с. Сарая, м-ст „ПРЕЗ ИРИМА“, община Пазарджик, област Пазарджик

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма предвидено използване на природни ресурси.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма предвидено емитиране от дейността на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма предвидени емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП и експлоатацията на обекта /строителни и битови/, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Промислени отпадни води от обекта не се очакват.

За новопроектирания обект се предвижда изграждане на канализационна мрежа само за битови отпадни води, които ще се събират във водоплътна изгребна яма. (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката на обектът, не се очаква да има налични опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Актуална скица на имота в подходящ мащаб – 2 брой.
2. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т.20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/ - 1 брой – Нотариален акт.
3. Електронен носител – 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.06.2024г.

Уведомител:.....
(подпис)